Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

25.03.2025 № 815-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Периодичность в год | **Плата за содержание 1 м2 жилой площади, руб./м2 в месяц** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 445,20** |  | **ул. Железнодорожная, д. 1** | |
| 1 | Замена выключателей | 1 | 0,100 | 534,24 |
| 2 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,262 | 1 399,71 |
| 3 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,620 | 3 312,29 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,082 | 438,08 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,211 | 1 127,25 |
| 6 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 1 | 0,282 | 1 506,56 |
| 7 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,130 | 694,51 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,047 | 251,09 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,145 | 774,65 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,171 | 913,55 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,090 | 480,82 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 4 отделений | 0,2 | 0,145 | 774,65 |
| 13 | Ремонт дощатых полов | 1 | 0,159 | 849,44 |
| 14 | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 1 | 0,326 | 1 741,62 |
| 15 | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) | 1 | 0,009 | 48,08 |
| 16 | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях | 1 | 0,012 | 64,11 |
| 17 | Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранной крыше, толщина досок 32 мм) | 1 | 0,011 | 58,77 |
| 18 | Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранной крыше, толщина досок 40 мм) | 1 | 0,013 | 69,45 |
| 19 | Смена концов стропильных ног | 1 | 0,018 | 96,16 |
| 20 | Смена отдельных частей подстропильных брусьев | 1 | 0,011 | 58,77 |
| 21 | Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил | 1 | 0,008 | 42,74 |
| 22 | Укрепление стропильных ног | 1 | 0,005 | 26,71 |
| 23 | Ремонт мауэрлатов | 1 | 0,010 | 53,42 |
| 24 | Смена стропильных ног из брусьев | 1 | 0,015 | 80,14 |
| 25 | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) | 1 | 0,020 | 106,85 |
| 26 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,042 | 224,38 |
| 27 | Ремонт вентиляционных коробов | 1 | 0,391 | 2 088,88 |
| 28 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,112 | 598,35 |
| 29 | Ремонт металлических парапетных решеток | 1 | 0,055 | 293,83 |
| 30 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 1 | 0,014 | 74,79 |
| 31 | Ремонт водосточных труб с люлек | 1 | 0,018 | 96,16 |
| 32 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,008 | 42,74 |
| 33 | Смена воронок | 1 | 0,116 | 619,72 |
| 34 | Смена простых колен | 1 | 0,081 | 432,73 |
| 35 | Смена простых отливов | 1 | 0,062 | 331,23 |
| 36 | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам | 1 | 0,227 | 1 212,72 |
| 37 | Смена обделок примыканий из листовой стали к деревянным стенам | 1 | 0,203 | 1 084,51 |
| 38 | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам | 1 | 0,102 | 544,92 |
| 39 | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м | 1 | 0,179 | 956,29 |
| 40 | Смена ручки оконной | 1 | 0,218 | 1 164,64 |
| 41 | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета | 1 | 0,084 | 448,76 |
| 42 | Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м. одностворчатые | 0,1 | 0,735 | 3 926,66 |
| 43 | Смена прямых частей поручней | 1 | 0,017 | 90,82 |
| 44 | Смена закругленных частей поручней | 1 | 0,019 | 101,51 |
| 45 | Ремонт деревянных ступеней (Ремонт лестничных (деревянных) ограждений) применительно | 1 | 0,227 | 1 212,72 |
| 46 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,130 | 694,51 |
| 47 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,012 | 64,11 |
| 48 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 | 21,37 |
| 49 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,005 | 26,71 |
| 50 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,005 | 26,71 |
| 51 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,098 | 523,56 |
| 52 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,027 | 144,24 |
| 53 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,056 | 299,17 |
| 54 | Замена щитков | 1 | 0,130 | 694,51 |
| 55 | Ремонт щитков | 1 | 0,044 | 235,07 |
| 56 | Замена выключателя | 0,2 | 0,004 | 21,37 |
| 57 | Замена светильника | 0,2 | 0,180 | 961,63 |
| 58 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,975 | 5 208,84 |
| 59 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,012 | 64,11 |
| 60 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,098 | 523,56 |
| 61 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,012 | 64,11 |
| 62 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,020 | 106,85 |
| 63 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,015 | 80,14 |
| 64 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,063 | 336,57 |
| 65 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,092 | 491,50 |
| 66 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,019 | 101,51 |
| 67 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,019 | 101,51 |
| 68 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,019 | 101,51 |
| 69 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,025 | 133,56 |
| 70 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,131 | 699,85 |
| 71 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,017 | 90,82 |
| 72 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 1 | 0,412 | 2 201,07 |
| 73 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 6,163 | 32 925,21 |
| 74 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 1,224 | 6 539,10 |
| 75 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,026 | 138,90 |
| 76 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,554 | 2 959,69 |
| 77 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,044 | 235,07 |
| 78 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 10,68 |
| 79 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,006 | 32,05 |
| 80 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 3,190 | 17 042,26 |
| 81 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 2,720 | 14 531,33 |
| 82 | Стрижка газонов | 2 | 1,028 | 5 491,99 |
| 83 | Очистка урн от мусора | 214 | 1,026 | 5 481,30 |
| 84 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,052 | 277,80 |
| 85 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,197 | 1 052,45 |
| 86 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,219 | 1 169,99 |
| 87 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,126 | 673,14 |
| 88 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,124 | 662,46 |
| 89 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,247 | 1 319,57 |
| 90 | Дезинсекция подвалов (чердаков) | 2 | 0,218 | 1 164,64 |
| 91 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | договор | 0,25 | 1 335,60 |
| 92 | **Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)** | договор | 67,39 | 360 024,34 |
| 93 | Устранение несанкционированных надписей и рисунков на общем имуществе | 2 | 0,270 | 1 442,45 |
| 94 | Замена канализационных пластиковых люков | 0,3 | 0,122 | 651,77 |
| 95 | Ремонт металлических лестниц (септик ЖБО) | 0,2 | 0,886 | 4 733,37 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС,** |  | **94,52** | **504 963,65** |
|  | ***в том числе управление*** |  | **2,32** | **12 394,37** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **113,42** | **605 956,38** |