



# ОБНИНСК

## официальный

**3**  
**ИЮНЯ**  
**2021 года**  
**№ 20 (158)**

Официально

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2021 № 1220-п

**Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030201:48**

В связи с предоставлением земельного участка собственнику недвижимости, расположенной на данном земельном участке, в целях обеспечения интересов местного самоуправления, на основании градостроительной документации, Заключения Управления архитектуры и градостроительства № 11 о разрешенном использовании земельного участка от 19.05.2021, ст. 23, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 30.04.2021), ст. 28, 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ (ред. от 31.07.2020)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что Муниципальное образование «Город Обнинск» имеет право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 40:27:030201:48, предоставляемым в общую долевую собственность Обществу с ограниченной ответственностью «БИТ-ПЛЮС» и Обществу с ограниченной ответственностью «Ветель», в границах, указанных на схеме «Сведения о границах публичного сервитута», прилагаемой к настоящему постановлению, для:
  - обеспечения возможности использования сети электроснабжения.
 Установить право ограниченного пользования земельным участком сроком на 49 лет.
2. Обязать ООО «БИТ-ПЛЮС», ООО «Ветель» осуществлять доступ эксплуатирующих организаций на земельный участок в течение рабочего времени, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий, незамедлительно.
3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города опубликовать настоящее постановление в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск», на официальном сайте МО «Город Обнинск» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».
4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города проинформировать покупателей, указанных в п. 1 настоящего постановления, о настоящем решении и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации города

Т.Н.Леорова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2021 № 1243-п

**О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:230 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:516, государственная собственность на который не разграничена**

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в действующей редакции), а также на основании обращения Ребрика Ю.Д. и Ребрик Т.П. от 21.04.2021 б/н,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ребрику Ю.Д. и Ребрик Т.П. обеспечить подготовку проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:230 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:516, государственная собственность на который не разграничена, в виде отдельного документа.
2. Представить разработанный проект в Администрацию города на проверку для последующего утверждения.
3. Передать утвержденную документацию по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:030514, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:230 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:516, государственная собственность на который не разграничена, в Администрацию города Обнинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

Глава Администрации города

Т.Н. Леорова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2021 № 1244-п

**О проведения ярмарки российско-белорусских товаров на территории торгового центра «Атлас» в городе Обнинске**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 30.08.2011 № 470 «Об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Калужской области», Уставом муниципального образования «Город Обнинск», постановлениями Администрации города Обнинска от 27.10.2014 № 2040-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска» и от 27.10.2014 № 2041-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Дорожное хозяйство города Обнинска», а также в целях более полного удовлетворения потребностей населения города Обнинска в товарах народного потребления и на основании заявления генерального директора ООО «КапИвест» от 17.05.2021 № 282/21

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать ООО «КапИвест» проведение универсальной ярмарки российско-белорусских товаров (далее - Ярмарка) с 14 июня по 20 июня 2021 года в городе Обнинске в районе дома №16 по улице Красных Зорь на территории, прилегающей к торговому центру «Атлас», в соответствии с представленными организатором ярмарки ООО «КапИвест» Планом проведения ярмарки (далее - План) и Схемой размещения мест для продажи товаров (далее - Схема).
2. ООО «КапИвест» опубликовать в средствах массовой информации города информацию о дате и месте организации ярмарки, режиме работы ярмарки, перечне реализуемых на ярмарке товаров, условиях предоставления мест для продажи товаров на ярмарке, а также разместить информацию на сайте организатора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за четырнадцать дней до начала ярмарки.
3. ООО «КапИвест», как организатору ярмарки, направить в Администрацию города Обнинска до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о проведении ярмарки для формирования сводной информации и направления её в Министерство конкурентной политики Калужской области.
4. Контроль за организацией ярмарки и выполнением участниками ярмарки требований к организации продажи товаров осуществляет организатор ярмарки.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Администрации города

Т.Н.Леорова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2021 № 1169-п

**Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

В соответствии со ст. 49, ст. 56.2, ст. 56.3, ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.04.2021), ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.04.2021), документацией по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (07/2019-002-ППТ, 07/2019-002-ПМТ), утвержденной постановлением Администрации города от 01.11.2019 № 1994-п «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750», Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.04.2021 №№ КУВИ-002/2021-45972742, КУВИ-002/2021-45971891, КУВИ-002/2021-45975659, КУВИ-002/2021-45971329, КУВИ-002/2021-45977394, КУВИ-002/2021-45976461

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять в установленном порядке для нужд муниципального образования «Город Обнинск» земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению.  
Цель изъятия земельных участков: строительство транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск».
2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска:
  - 2.1. Опубликовать настоящее постановление об изъятии на официальном сайте муниципального образования «Город Обнинск» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Город Обнинск» в течение десяти дней со дня принятия.
  - 2.2. Направить копию постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости с уведомлением о вручении.
  - 2.3. Направить копию постановления в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова

Глава Администрации города

Т.Н. Леорова

Приложение к Постановлению  
Администрации города  
26.05.2021 № 1169-п

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер, площадь исходного земельного участка	Часть земельного участка, подлежащего изъятию	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Реквизиты регистрации права собственности	Объекты недвижимого имущества на земельном участке	Сервитуты/ публичные сервитуты
1	40:27:040101:22 (2942 кв.м)	весь	Леоров Максим Александрович	Автостоянки открытого типа; обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки); стоянки индивидуального легкового автотранспорта; склады и оптовые базы IV-V класса опасности по классификации СанПин	40:27:040101:22-40/003/2019-2 от 12.04.2019	отсутствуют	отсутствуют

2	40:27:040101:23 (3785 кв.м)	весь	Общая долевая собственность Ермошина Елена Васильевна – 3/4 Ермошин Василий Михайлович – 1/4	обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	40-40-27/039/2007-117 от 24.12.2007 40-40-27/039/2007-116 от 24.12.2007	отсутствуют	отсутствуют
3	40:27:040101:49 (1091 кв.м)	328 кв.м	Пономарев Александр Александрович	6.3 для сельхозиспользования	40-40-27/038/2006-232 от 15.02.2007	отсутствуют	отсутствуют
4	40:27:040101:61 (1441 кв.м)	62 кв.м 89 кв.м	Мелконян Альберт Эдуардович	Для эксплуатации стационарной мойки автомобилей	40-40-27/029/2007-163 от 13.09.2007	Одноэтажное нежилое здание (автомойки), КН 40:27:040101:186, площадь – 122,4 кв.м, запись регистрации № 40-40-27/029/2007-164 от 13.09.2007	Публичный сервитут. Основание: Постановление Администрации г. Обнинска от 28.03.2007 № 316-п. Государственная регистрация: 40-40-27/006/2007-503 от 21.05.2007.
5	40:27:040201:71 (5120 кв.м)	746 кв.м.	ООО «Гупави» ИНН 4007008969	Для эксплуатации автозаправочной станции	40-40-27/030/2008-110 от 02.09.2008	Нежилые помещения (АЗС), КН 40:27:040201:386 площадь 47,6 кв.м, запись регистрации № 40-40-27/026/2007-361 от 01.10.2007	Публичный сервитут. Основание: Постановление Администрации г. Обнинска от 01.07.2008 № 962-п Государственная регистрация: 40-40-27/030/2008-111 от 02.09.2008
6	40:27:040101:115 (12325 кв.м)	294 кв.м	Кузнецов Павел Викторович	Для обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	40-40-11/048/2012-172 от 28.01.2013	отсутствуют	отсутствуют

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Город Обнинск»**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**  
Основанием для проведения конкурса является п.п. 3 п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Конкурс проводится в соответствии с нормативными правовыми актами:  
- ст. 161 Жилищного кодекса РФ;  
- постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление);

- ст. 8, ст. 32, ст. 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск»;  
- решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» № 09-25 от 18.10.2011 года «Об органе местного самоуправления городского округа «Город Обнинск», уполномоченном проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  
- решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» № 12-03 от 27.10.2015 года «О делегировании депутатов городского Собрания в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  
- постановлением Администрации г. Обнинска от 26.05.2021 № 1158-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2; ул. Поленова, д. 4; ул. Поленова, д. 6»;  
- постановлением Администрации г. Обнинска от 30.12.2013 № 2443-п «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:** Администрация города Обнинска Калужской области

**3. Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:**  
249037, г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения, д. 1, каб. № 105

**5. Адрес электронной почты:** [op@admobninsk.ru](mailto:op@admobninsk.ru)  
Контактное лицо: Баргаева Юлия Фирдявсовна. Телефон: (48439) 5-82-28. Факс: (48439) 6-22-33

**Специализированная организация:** отсутствует.

**6. Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:  
**ЛОТ № 1** - г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 2; ул. Поленова, д. 4; ул. Поленова, д. 6

**7. Объект конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс по адресам:  
**ЛОТ № 1** - г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 2; ул. Поленова, д. 4; ул. Поленова, д. 6

**8. Характеристика объекта конкурса:** подробная характеристика объекта конкурса приведена в приложении № 1 к настоящему извещению.

**9. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами.**  
Наименование работ и услуг – в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, согласно приложения № 2 к настоящему извещению.

**10. Размер платы за содержание жилого помещения.**

Размер платы за содержание жилого помещения, включает в себя:  
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (далее - МКД);  
- работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;  
- плату за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД;  
без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, и составляет:

**ЛОТ № 1** - г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 2– 33,86 руб./м<sup>2</sup> (с НДС);  
- г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 4- 32,95 руб./ м<sup>2</sup> (с НДС);  
- г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 6- 33,18 руб./ м<sup>2</sup> (с НДС)

Размер платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК).

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

**11. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией.**

Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:  
- по **ЛОТ № 1** – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами.

**12. Конкурсная документация размещена:**

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**ЛОТ № 1** - г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 2 – 29 279,0 руб.;  
- г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 4 – 28 489,0 руб.;  
- г. Обнинск Калужской области, ул. Поленова, д. 6 – 28 991,0 руб.;

Участник перечисляет денежные средства на счет:

Получатель: Управление финансов Администрации города Обнинска (Администрация города Обнинска л/с 054402Ю2011) Казначейский счет - 03232643297150003700  
ЕКС ТОФК – 40102810045370000030  
ИНН – 4025001211  
КПП – 402501001  
БИК ТОФК – 012908002  
Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г. Калуга  
Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

**14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы по адресу: 249037, г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения, д. 1, каб. 105.

Порядок предоставления конкурсной документации: по рабочим дням с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте.

Конкурсная документация выдается любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления на бумажном носителе или в электронной форме при предъявлении документа, удостоверяющего личность (и на основании доверенности на получение, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства – при необходимости в соответствии с законодательством), при наружном способе получения.

Конкурсная документация доступна на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**15. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса.**

Организатор конкурса организует проведение осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса строго в рабочие дни - каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, при условии предварительной подачи письменного заявления претендента и других заинтересованных лиц по рабочим дням не менее чем за 1 день до даты осмотра дома, с 10:00 до 12:30 по московскому времени.

**16. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения, д. 1, каб. № 105. Срок подачи заявок – с 01.06.2021 г. по 01.07.2021 г. в следующем порядке:  
- с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г. по рабочим дням с 09.00 до 16.00, по пятницам с 09.00 до 15.00 (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.);  
- 01.07.2021 г. с 8.00 до 9.00.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Контактное лицо по приему заявок: Баргаева Юлия Фирдявсовна (тел.: 8 (48439) 5-82-28)

**17. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «01» июля 2021 года, в 09 часов 00 минут по московскому времени. По адресу: г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения, д. 1, каб. № 308.

**18. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится: «06» июля 2021 года, в 09 часов 00 минут по московскому времени. По адресу: г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения, д. 1, каб. № 308

**19. Дата, время и место проведения конкурса.**

«07» июля 2021 года, в 09 часов 00 минут по московскому времени.  
Место проведения конкурса: г. Обнинск Калужской области, пл. Преображения, д. 1, каб. № 308 (Администрация города).

**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:040501, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040501:35 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске»**

01.06.2021

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:040501, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040501:35 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске» (далее – Проект) проведены на официальном сайте МО «Город Обнинск» в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 27.04.2021 № 01-07/38.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 31.05.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения по Проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:040501, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040501:35 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске.

**Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам**

**А.П.Козлов**

**Решение Обнинского городского Собрания «О внесении изменения в решение Обнинского городского Собрания от 28.11.2017 № 03-34 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 11.12.2018 № 03-48): информационном бюллетене «Обнинск официальный» от 27.05.2021 № 18(156) считать недействительным, в связи с допущенной технической ошибкой**

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 04-14**

г. Обнинск

25 мая 2021 года

**О внесении изменения в решение Обнинского городского Собрания от 28.11.2017 № 03-34 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии п. 6 ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации и на основании статьи 28 Устава муниципального образования «Город Обнинск» Обнинское городское Собрание

**РЕШИЛО:**

Внести следующее изменение в решение Обнинского городского Собрания от 28.11.2017 № 03-34 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 11.12.2018 № 03-48): абзац второй пп. 4.1.3. п. 4 изложить в следующей редакции:

«Льгота предоставляется на основании заявления налогоплательщика. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие его право на налоговую льготу. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.»

Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**Глава городского самоуправления,  
Председатель городского Собрания**

**Г.Ю. Артемьев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2021 № 1239-п

**О предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в 2021 году гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»**

В соответствии с частью 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 20.04.2015 № 207 «О создании государственных бюджетных учреждений Калужской области, подведомственных министерству труда и социальной защиты Калужской области, путем изменения типа существующих государственных казенных учреждений Калужской области», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», решением Обнинского городского Собрания от 15.12.2020 № 02-08 «О бюджете города Обнинска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Обнинска от 19.05.2021 № 1129-п «Об утверждении Положения «О порядке принятия решения о предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в 2021 году гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в 2021 году гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» от 01.06.2021 № 1, письма прокуратуры города Обнинска от 12.05.2021 № 7-29-2021

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить в 2021 году в установленном порядке из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» грант в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» в сумме 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.
2. Установить порядок предоставления из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в 2021 году гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» (приложение).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С.Попову.

**Глава Администрации города**

**Т.Н.Леонова**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Обнинска  
от 01.06.2021 № 1239-п

**Положение**

**о предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в 2021 году гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели предоставления в 2021 году за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск», гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» (далее, соответственно, Субсидия, Учреждение), регламентирует условия и порядок предоставления Субсидии Учреждению в части заключения и исполнения договора о предоставлении Субсидии, порядок осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии ее получателем, меры ответственности за их несоблюдение, в том числе основания и порядок возврата Субсидии, а также требования к отчетности.

1.2. Субсидия предоставляется Учреждению без дополнительного отбора как организации, осуществляющей в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 20.04.2015 № 207 «О создании государственных бюджетных учреждений Калужской области, подведомственных министерству труда и социальной защиты Калужской области, путем изменения типа существующих государственных казенных учреждений Калужской области», уставом Учреждения предоставление социальных услуг гражданам, которые признаны нуждающимися в социальном обслуживании в форме социального обслуживания на дому и в полустационарной форме, в том числе, срочных социальных услуг, на территории муниципального образования «Город Обнинск».

1.3. Субсидия предоставляется Учреждению главным распорядителем бюджетных средств - Управлением социальной защиты населения Администрации города Обнинска (далее – главный распорядитель) в соответствии с договором о предоставлении Субсидии (далее – Договор), заключаемым на основании постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в 2021 году гранта в форме субсидии государственному бюджетному учреждению Калужской области «Обнинский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» (далее – решение о предоставлении Субсидии), и в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Целью предоставления Субсидии является повышение качества социальных услуг, повышение эффективности функционирования системы социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в городе Обнинске в целом, посредством создания в Учреждении благоприятных условий для развития кадрового потенциала и закрепления профессиональных кадров, а именно: привлечение и осуществление на долгосрочной основе трудовой деятельности работниками Учреждения, путем осуществления работникам Учреждения, указанным в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 настоящего Положения, состоящим в трудовых отношениях на постоянной основе, а также по совместительству в Учреждении, ежемесячных денежных выплат в размерах, указанных в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 настоящего Положения (далее, соответственно, Работники, Денежные выплаты) для достижения следующих результатов:

- стопроцентное выполнение заявок граждан пожилого возраста и инвалидов на предоставление услуги службы «Социальное такси»;
- осуществление социального сопровождения одиноко проживающих граждан пожилого возраста и инвалидов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации (от 2 до 10 человек);

- оказание различных видов социальной помощи семьям, предоставляющим пожилым гражданам и инвалидам семейный уход, осуществление их социального патронажа (не менее 10 семей);
- осуществление социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, на дому в соответствии с индивидуальными потребностями (не менее 30 граждан);
- проведение обследования жилищно-бытовых условий ветеранов Великой Отечественной войны для организации оказания им различных видов социальной помощи в целях защиты их прав и законных интересов (не менее 60 человек).

1.5. Главным распорядителем средств бюджета является Управление социальной защиты населения Администрации города Обнинска.

1.6. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе при условии ее целевого использования (направления расходов).

1.7. Целевым использованием Субсидии является осуществление Работникам Денежных выплат в размерах, указанных настоящим Положением.

1.8. Размер Субсидии определен решением Обнинского городского Собрания о бюджете города Обнинска на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

1.9. Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта закона (решения) о бюджете (проекта закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).

**2. Условия и порядок предоставления Субсидии**

2.1. Договор заключается на очередной финансовый год в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии, в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом муниципального образования «Город Обнинск».

2.2. Условиями, подлежащими обязательному включению в Договор, являются следующие условия:

2.2.1. об осуществлении ежемесячных денежных выплат в размерах в соответствии с настоящим подпунктом (далее – Денежные выплаты) работникам Учреждения, состоящим в трудовых отношениях на постоянной основе, а также по совместительству в Учреждении и указанным в настоящем подпункте (далее – Работники), за фактически отработанное время в процентах от оклада:

- социальные работники – 110 %;
- специалисты по социальной работе – 155 %;
- специалисты, оказывающие психологическую и правовую помощь гражданам пожилого возраста и инвалидам – 150 %;
- водители автомобилей – 215 %.

2.2.2. о согласии Учреждения на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим Субсидию, и органом финансового контроля проверок соблюдения Учреждением условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

2.2.3. об обеспечении Учреждением предоставления Работниками документов, необходимых для проведения главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим Субсидию, и органом финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

2.2.4. об изменении в одностороннем порядке условий Договора главным распорядителем бюджетных средств в случае уменьшения доведенных до него лимитов бюджетных обязательств, с уведомлением об этом в письменной форме Учреждения не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты изменения соответствующих условий Договора;

2.2.5. о праве главного распорядителя бюджетных средств и Учреждения расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив другую сторону в письменной форме не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения;

2.2.6. о праве сторон по взаимному согласию внести изменения в Договор, и досрочно расторгнуть Договор, посредством заключения соответствующего соглашения;

2.2.7. о запрете приобретения Учреждением за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств;

2.3. В рамках заключенного Договора главный распорядитель бюджетных средств производит перечисление денежных средств на лицевой счет Учреждения, открытый в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования), в целях осуществления Денежных выплат в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Обнинска на 2021 год, ежемесячно в сроки, установленные в Договоре, на основании заявки, предоставляемой в сроки, установленные в Договоре, главному распорядителю бюджетных средств руководителем Учреждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – Заявка).

2.4. Затраты, на финансовое обеспечение которых предоставляется Субсидия, направляются на мероприятия в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

2.5. Результатами предоставления Субсидии являются на 30.12.2021:

- стопроцентное выполнение заявок граждан пожилого возраста и инвалидов на предоставление услуги службы «Социальное такси»;
  - обеспечение социального сопровождения одиноко проживающих граждан пожилого возраста и инвалидов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации (от 2 до 10 человек);
  - оказание различной социальной помощи семьям, предоставляющим пожилым гражданам и инвалидам семейный уход, осуществление их социального патронажа (не менее 10 семей);
  - осуществление социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, на дому в соответствии с индивидуальными потребностями (не менее 30 граждан);
  - проведение обследования жилищно-бытовых условий ветеранов Великой Отечественной войны для организации оказания им различных видов социальной помощи в целях защиты их прав и законных интересов (не менее 60 человек).
- 2.6. Показателями, необходимыми для достижения результатов предоставления Субсидии, указанными в пункте 2.5 настоящего Положения, являются:
- количество выполненных заявок граждан пожилого возраста и инвалидов на предоставление услуги службы «Социальное такси»;
  - количество одиноко проживающих граждан пожилого возраста и инвалидов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, получивших услуги по социальному сопровождению;
  - количество семей, предоставляющих пожилым гражданам и инвалидам семейный уход, получивших социальную поддержку, социальный патронаж;
  - количество граждан пожилого возраста и инвалидов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, получивших услуги по социальному сопровождению на дому в соответствии с индивидуальными потребностями;
  - количество проведенных обследований жилищно-бытовых условий ветеранов Великой Отечественной войны для организации оказания им различных видов социальной помощи в целях защиты их прав и законных интересов.

**3. Требования к отчетности**

3.1. Руководитель Учреждения ежемесячно в срок до 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, предоставляет главному распорядителю бюджетных средств отчет о расходовании денежных средств, перечисленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, в целях осуществления Денежных выплат, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – Отчет).

3.2. Не позднее 30.12.2021 руководитель Учреждения предоставляет главному распорядителю бюджетных средств годовой отчет о достижении результатов, установленных пунктом 2.5 настоящего Положения.

3.3. Руководитель Учреждения несет ответственность за целевое и эффективное расходование денежных средств в соответствии с пунктами 2.4 – 2.6 настоящего Положения, перечисленных в соответствии с настоящим Положением.

**4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, ответственность за их несоблюдение**

4.1. Главный распорядитель бюджетных средств и орган финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии Учреждением (далее – проверка).

4.2. В случае установления факта нарушения Учреждением целей, условий и порядка предоставления Субсидии, предусмотренных настоящим Положением, выявленного по фактам осуществления проверок, в том числе при указании в документах, предоставленных Учреждением, недостоверных сведений, главный распорядитель бюджетных средств обязан незамедлительно приостановить перечисление Субсидии и направить в течение 2 (двух) рабочих дней Учреждению требование об устранении указанных нарушений (с указанием информации о приостановлении перечислении Субсидии) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем выставления требования, а в случае неисполнения требования в указанный срок – требование о возврате Субсидии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем выставления такого требования.

Учреждение в сроки, установленные в настоящем пункте, обязано, соответственно, устранить выявленные нарушения либо вернуть Субсидию путем перечисления денежных средств в бюджет города.

В случае невозврата Субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий ее предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае если требование об устранении выявленных нарушений, указанное в абзаце 1 пункта 4.2 настоящего Положения, направленное главным распорядителем бюджетных средств, исполнено Учреждением в полном объеме с предоставлением Учреждением соответствующих подтверждающих документов в установленный срок, главный распорядитель бюджетных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в адрес Учреждения уведомление о возобновлении перечисления Субсидии. Календарная дата, указанная в уведомлении, считается датой возобновления перечисления Субсидии.

4.4. В случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, согласно отчету, предоставленному в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, возврат Субсидии в местный бюджет осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления требования о возврате Субсидии.

4.5. Учреждение осуществляет возврат в текущем финансовом году остатков Субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях и в порядке, предусмотренных Договором.

4.6. Учреждение осуществляет возврат излишне перечисленных сумм Субсидии в порядке, предусмотренном Договором.

