



ОБНИНСК

официальный

13
СЕНТЯБРЯ
2024 года

№ 35 (322)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024 № 2635-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 03.03.2009 № 255-п «Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», величины одной условной единицы одного зеленого насаждения, Положения о комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск», состава комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск», и формы акта обследования зеленых насаждений»

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска от 03.03.2009 № 255-п «Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», величины одной условной единицы одного зеленого насаждения, Положения о комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск», состава комиссии по регулированию вопросов, связанных с охраной, защитой и воспроизводством зеленых насаждений на территории МО «Город Обнинск», и формы акта обследования зеленых насаждений» (далее – Постановление):

1.1. Приложение № 3 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

Приложение № 3
к Постановлению
Администрации города Обнинска
от 3 марта 2009 г. № 255-п

СОСТАВ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ, ЗАЩИТОЙ И ВОСПРОИЗВОДСТВОМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД ОБНИНСК»

Председатель комиссии:	
Раудуве И.В.	- начальник Управления городского хозяйства Администрации города.
Заместитель председателя комиссии:	
Козлов А.П.	- заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства.
Ответственный секретарь комиссии: Камалетдинова Э.А.	- председатель комитета по охране окружающей среды, контролю в сферах благоустройства и экологии Управления городского хозяйства Администрации города.
Члены комиссии:	
Ананьев Г.Е.	- заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами;
Асташкина К.М.	- заместитель начальника Управления городского хозяйства Администрации города;
Горяева Ж.В.	- заместитель руководителя Межрегионального управления № 8 ФМБА России (по согласованию);
Давыдова Ж.В.	- директор МАУ «Городской парк»;
Косинская А.Б.	- депутат Обнинского городского Собрания (по согласованию);
Козлова Е.В.	- заместитель начальника службы зеленого хозяйства МАУ «Благоустройство» (по согласованию);
Королева Г.А.	- начальник службы зеленого хозяйства МАУ «Благоустройство» (по согласованию);
Королева О.М.	- главный специалист комитета по охране окружающей среды, контролю в сферах благоустройства и экологии Управления городского хозяйства Администрации города;
Кузина Ю.Ю.	- ведущий специалист комитета по охране окружающей среды, контролю в сферах благоустройства и экологии Управления городского хозяйства Администрации города;

Кузнецова И.В.	- главный специалист отдела правового и нормотворческого обеспечения деятельности Правового Управления Администрации города;
Латыпова Л.В.	- начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города;
Краско С.П.	- начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС при Администрации города Обнинска»;
Майер Н.Н.	- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города;
Мельникова А.Д.	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города;
Помещикова С.А.	- начальник Правового управления Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024 г. № 2662-п

О внесении изменений в постановление Администрации г. Обнинска от 01.11.2016 № 1744-п «О создании комиссии по обеспечению реализации Положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18»

В связи с кадровыми изменениями и необходимостью внесения изменений в состав комиссии по обеспечению реализации Положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 27.09.2016 № 04-18 (в ред. от 25.06.2024 № 05-55)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Обнинска от 01.11.2016г. № 1744-п «О создании комиссии по обеспечению реализации Положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений» (в ред. от 15.02.2024 № 409-п) следующие изменения:

1.1. Ввести из состава комиссии по обеспечению реализации Положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений члена комиссии:

Кушнеревскую Надежду Эдуардовну - специалиста по гражданской обороне и воинскому учету ФГБУЗ «Клиническая больница № 8» ФМБА России.

1.2. Ввести в состав комиссии по обеспечению реализации Положения о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений членом комиссии:

Сафонову Светлану Владимировну - руководителя службы кадрового и правового обеспечения ФГБУЗ «Клиническая больница № 8» ФМБА России (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 2673-П

О назначении общественных обсуждений проекта «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год»

В соответствии со статьями 16, 34, 37, 43 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 7, 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», Решением Обнинского городского Собрания от 25.05.2021 № 09-14 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Обнинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с 01.10.2024 по 01.11.2024 общественные обсуждения по проекту: «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год» (далее – Проект).

2. Назначить организатором общественных обсуждений Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Разместить Проект на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном

бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3.2. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» не позднее 10.12.2024.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений, и опубликовать его на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в сети «Интернет», в печатном издании - информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента публикации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства Администрации города И.В.Раудуве.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
06.09.2024 № 2673-п

Проект

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год (далее – Программа профилактики) и разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В 2022 – 2024 годах в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте Администрации города Обнинска в сети «Интернет» (<http://www.admobninsk.ru/municipalnyi-kontrol/housingcontrol/>) размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о проводимых проверках и их результатах;

- организован информационный стенд в здании Администрации города Обнинска;
- внесена информация о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» и государственную информационную систему ЖКХ (в 2022 году);
- осуществлялось консультирование граждан и юридических лиц.

В 2021 году контрольным органом:

- было проведено в отношении юридических лиц 11 внеплановых проверок, из них одна внеплановая выездная проверка была прекращена на основании части 5 статьи 3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- было проведено в отношении граждан 45 плановых проверок и 159 внеплановых проверок;
- по 103 муниципальным жилым помещениям выданы предписания об устранении выявленных нарушений;
- юридическим лицам было выдано 26 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В связи с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Обнинск», в 2022 и за текущий период 2024 года, в связи с несогласованием прокуратурой Калужской области – не проводились.

Типичными нарушениями в содержании юридическими лицами общего имущества являются: отсутствие в тепловых узлах многоквартирных узлов отрегулированных регуляторов температуры горячей воды подаваемой жителям; наледь и сосульки на кровлях, воронках, водосточных трубах многоквартирных домов; нарушение целостности балконных плит и иных конструктивных элементов балконных плит.

Ранее при проведении проверок в отношении нанимателей жилых помещений были выявлены типичные нарушения, а именно проведение работ по перепланировке, переустройству или переоборудованию жилых помещений без согласования в установленном законом порядке, а также отсутствие у них договоров со специализированной организацией договора на техническое обслуживание и ремонт и (или) техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования на жилое помещение.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;
3. повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4. совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Ответственный
1.	Информирование Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» и средствах массовой информации: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом; 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 10) информация о проводимых проверках и их результатах	постоянно	Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства
2.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства
3.	Консультирование 1) Консультирование осуществляется: - в устной форме по телефону, - на личном приеме, - в ходе проведения профилактических мероприятий, - в ходе проведения контрольных мероприятий. 2) Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам: - компетенции контрольного органа; - содержания обязательных требований и их соблюдения; - проведения профилактических и контрольных мероприятий; - применения мер ответственности при нарушении обязательных требований. 3) Устное консультирование осуществляется в здании по адресу: г.Обнинск, пл. Преображения, д. 1 по следующему графику: вторник, четверг, пятница с 9.00 до 12.00; понедельник, среда с 14.30 до 17.00, кабинет № 107, контактный телефон 8 (48439) 5-84-28. 4) Письменное консультирование осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	при поступлении обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства
4.	1) Профилактический визит; 2) Обязательный профилактический визит	по мере необходимости в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности)	Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степени их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролирующими лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролирующими лицами и Администрацией города Обнинска.

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией города Обнинска с целью добровольного исполнения обязательных требований.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100 %
4.	Выданные предостережения	100% при подтверждении сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований

Приложение № 2
к Постановлению
Администрации города
06.09.2024 № 2673-П

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации города Обнинска от «06» сентября 2024 № 2673-П «О назначении общественных обсуждений проекта «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год» в период с «01» октября 2024 по «01» ноября 2024 на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) проводятся общественные обсуждения по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год».

Консультации по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год» проводятся в будние дни с 08 часов по 16 часов по телефонам: 395-84-28 или по электронной почте trigub_ul@admobninsk.ru.

Предложения и замечания, касающиеся проекта «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год», можно подавать посредством официального сайта, на электронную почту aobninsk@adm.kaluga.ru, trigub_ul@admobninsk.ru, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с «01» октября 2024 по «01» ноября 2024 в будние дни с 08 часов по 16 часов в здании Администрации города по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1, с указанием данных, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Проект «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год» размещен на официальном сайте по следующему адресу: www.admobninsk.ru в сети «Интернет» в разделе «Контрольная деятельность».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 2674-п

Об установлении на территории городского округа «Город Обнинск» особого противопожарного режима

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 22 мая 2001 года № 36-ОЗ «О пожарной безопасности в Калужской области», в связи с установившейся высокой пожарной опасностью

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории города Обнинска в период с 06.09.2024 до понижения класса пожарной безопасности «Особый противопожарный режим».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при Администрации города Обнинска» (Краско С.П.):

уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций; проверить готовность сил и средств, предназначенных для предупреждения (реагирования) на чрезвычайные ситуации (происшествия).

3. Рекомендовать 3 пожарно-спасательному отряду федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Калужской области (Дьяченко И.А.):

- проверить готовность сил и средств, предназначенных для тушения пожаров;
- обеспечить готовность резервных сил и средств для тушения пожаров;

– организовать информирование населения о высокой пожарной опасности на территории города.

4. Для предотвращения возникновения пожаров на территории города руководителям предприятий, организаций и учреждений различных форм собственности рекомендовать:

– выполнять превентивные мероприятия согласно пожарной опасности на территории города;

– организовать уборку замусоренных участков на территории;

– обеспечить подъезды пожарных машин к водоисточникам, естественным и искусственным водоемам для забора воды, а также к пожарным гидрантам, находящимся на территории города.

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства Раудуве И.В.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В.Лежнин

Временная приостановка оказания услуг населению МП «Оздоровительные бани»

В связи с проведением реорганизации в МП «Оздоровительные бани» с 18.09.2024г. будет временно приостановлено оказание услуг населению. Информация о возобновлении деятельности будет размещена на официальном сайте учреждения.

Управление потребительского рынка, транспорта и связи
Администрации города Обнинска

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Кольцевой водовод. Участок от ул. Любого до ул. Цветкова. Участок от пр. Маркса до ул. Королева. Участок по пр. Маркса до перекрестка с ул. Энгельса»

11.09.2024

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Кольцевой водовод. Участок от ул. Любого до ул. Цветкова. Участок от пр. Маркса до ул. Королева. Участок по пр. Маркса до перекрестка с ул. Энгельса» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 26.08.2024 № 01-07/78.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 10.09.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Кольцевой водовод. Участок от ул. Любого до ул. Цветкова. Участок от пр. Маркса до ул. Королева. Участок по пр. Маркса до перекрестка с ул. Энгельса».

Заместитель председателя Комиссии
по градостроительным и земельным вопросам

А.Д. Мельникова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении проекта межевания территории гаражного назначения в границах гаражного кооператива «Скала»

11.09.2024

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении проекта межевания территории гаражного назначения в границах гаражного кооператива «Скала» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 26.08.2024 № 01-07/77.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 10.09.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать утвердить проект межевания территории гаражного назначения в границах гаражного кооператива «Скала».

Заместитель председателя Комиссии
по градостроительным и земельным вопросам

А.Д. Мельникова

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

11.09.2024

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 19.08.2024 года № 01-07/73 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 23.08.2024 по 13.09.2024 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.09.2024 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 09.09.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

№№ пп	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе кварталов СУ «Медрадиолог», СУ «Мичуринец-1» с целью отнесения территории, занятой зелеными насаждениями, к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков». Основание: приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе квартала СУ «Орбита ВНИИГМИ» с целью отнесения территории, занятой зелеными насаждениями, к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков». Основание: приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано
3.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» с целью включения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:000000:1033 (вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования») и 40:27:000000:1032 (вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования») в территориальную зону Р-2. Основание: приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано
4.	ООО «СМУ Мособлстрой»	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» и Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью включения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:030201:454, 40:03:030201:441, 40:03:030201:450, 40:03:030201:457, 40:03:030201:448 в территориальную зону Ж-3. Основание: обращение генерального директора ООО «СМУ Мособлстрой» от 26.08.2024 № 51.	Поддержано
5.	Управление Роспотребнадзора по Калужской области	
	В карте градостроительного зонирования отобразить зону с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона для объекта: производственная площадка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 63 (ООО «Эй энд Эс Менеджмент»). Основание: письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 02.09.2024 № 40-00-05/12-2636-2024.	Поддержано
6.	Коллективное обращение жителей района «Заовражье», Павлова И.Д.	

	В карте градостроительного зонирования внести поправки на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений: 1. квартал № 8 – Ж-3 заменить на Р-2 – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады; 2. в том числе с указанием пешеходной зоны части улицы Осенняя (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420; 3. квартал № 2 – РЗ-1 исключить «при разработке проекта планировки территории устанавливаются следующие параметры: застройка вдоль магистральных улиц не выше 12 этажей, внутриквартальная застройка не выше 5 – 8 этажей, при этом вдоль основных проездов 5 этажей и вдоль улиц 8 этажей с интеграцией социальных объектов (детские сады, школы, Дом развития Творчества, библиотеки, спортивные объекты), коммерческих ядер и точек притяжения», добавить «разрабатывается отдельным проектом Ж-1» - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:030401:558, 40:27:030401:555 – Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:030401:558, 40:27:030401:555 квартала № 2. Основание: коллективное обращение жителей жилого района «Заовражье» от 06.09.2024.	Рассмотрено Комиссией По пункту 1 обращения. Документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» в кварталах № 1 и № 8 предусмотрено размещение районного парка. Территория районного парка в квартале № 8 будет отнесена к территориальной зоне Р-2 в соответствии с ранее принятыми решениями Комиссии, после завершения процедур по формированию земельного участка и внесения сведений о его границах в ЕГРН. По пункту 2 обращения. Пешеходная зона улицы Осенняя предусмотрена документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», в карте градостроительного зонирования участок с кадастровым номером 40:27:030401:420 находится в границах территориальной зоны ПК-3 «Зона транспортной и инженерной инфраструктур», что соответствует документации. По пункту 3 обращения. Администрации города повторно направить письмо в адрес собственника земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 о необходимости сохранения зеленых насаждений между кварталом № 4 и кварталом № 2 при разработке плана застройки территории квартала № 2, а также отнесению территории квартала 2 к территориальной зоне Ж-1.
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	Статью 20.3 дополнить пунктом 9 следующего содержания: «Собственник (правообладатель) здания (сооружения) по завершении работ по изменению внешнего вида фасада обязан уведомить Администрацию города Обнинска». Основание: сохранение архитектурного облика города.	Поддержано
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	Статью 20.4 дополнить пунктом 12 следующего содержания: «В соответствии с пунктом 7.2.2. Правил благоустройства и озеленения муниципального образования «Город Обнинск», пунктами 5.2., 6.1., 6.3., 10.1. настоящей статьи места размещения информационных конструкций оформляются в виде общего информационного проекта здания (рекламно-информационный проект). Рекламно-информационный проект состоит из текстовой и графической частей: Пояснительная записка, ситуационный план, фотофиксация объекта, чертеж фасадов и места размещения информационных конструкций, визуализация объекта». Основание: сохранение архитектурного облика города.	Поддержано

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам

А.Д. Мельникова

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ: Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека; Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина; Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ