



# ОБНИНСК

## официальный

22

НОЯБРЯ  
2024 года

№ 43 (330)

Официально

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024 № 3414-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 26.11.2014 № 2221-п «Об утверждении положения о поощрении ТОС, инициативных граждан ТОС и жителей, активно участвующих в осуществлении местного самоуправления»**

С целью стимулирования инициатив граждан по месту жительства, привлечения жителей к активному участию в осуществлении местного и территориального общественного самоуправления (далее - ТОС) на территории муниципального образования «Город Обнинск», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Обнинск», Положением «О ТОС в МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 28.10.2014 N 11-61, в связи с кадровыми изменениями в Администрации города Обнинска и преобразованием МП «Коммунальное хозяйство» в МАУ «Благоустройство»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление Администрации города Обнинска от 26.11.2014 N 2221-п «Об утверждении Положения о поощрении ТОС, инициативных граждан ТОС и жителей, активно участвующих в осуществлении местного самоуправления» (далее - Постановление):
  - Приложение №2 Постановления изложить в новой редакции (прилагается).
  - Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Т.С. Попову.
  - Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

Приложение к Постановлению  
Администрации города Обнинска от  
18.11.2024 № 3414-п  
Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Обнинска  
от 26 ноября 2014 № 2221-п

### СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ПООЩРЕНИЯ ТОС МО «ГОРОД ОБНИНСК», ИНИЦИАТИВНЫХ ГРАЖДАН ТОС И ЖИТЕЛЕЙ, АКТИВНО УЧАСТВУЮЩИХ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В МО «ГОРОД ОБНИНСК»

Председатель Комиссии: Попова Т.С. - заместитель главы Администрации города по социальным вопросам.

Заместитель председателя комиссии: Корнилова Е.И. - директор МБУ «Городской клуб ветеранов» (по согласованию).

Секретарь Комиссии: Рюмшина М.В. - ведущий специалист отдела по работе с населением и развитию местного самоуправления Комитета по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями Администрации города;

Члены Комиссии:

Ткачук В.И. - главный специалист отдела правового и нормотворческого обеспечения деятельности Администрации города;

Чучелова О.Л. - начальник отдела культуры Управления культуры туризма Администрации города;

Кошкина Н.М. - председатель ТОС «Старый город» (по согласованию);

Заеленков Д.Н. - депутат Обнинского городского Собрания (по согласованию).

Ребров С.А. - начальник отдела по взаимодействию с государственными и общественными организациями Комитета по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями Администрации города;

Луценко Л.В. - председатель ТОС «27 мкр.» (по согласованию);

Асташкина К.М. - заместитель начальника Управления городского хозяйства Администрации города;

Макухина Н.В. - главный специалист отдела по работе с населением и развитию местного самоуправления Комитета по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями Администрации города;

Байкова Евгения Александровна - начальник отдела по работе с населением и развитию местного самоуправления Комитета по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями Администрации города;

Федоров Дмитрий Владимирович - директор МАУ «Благоустройство» (по согласованию).

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024 № 3415-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 31.12.2015 № 2556-п «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск»**

В связи с выявлением социальной потребности в пассажирских перевозках транспортном общего пользования на определенной территории, а также в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению, а также на основании статьи 12, пункта 1 статьи 25, статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Закона Калужской области от 29.02.2016 N 55-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Калужской области», пункта 7 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановления Администрации города Обнинска от 18.08.2016 N 1303-п «Об утверждении порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Обнинск», решения Обнинского городского Собрания от 28.08.2024 N 02-56 «О назначении исполняющего обязанности главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского округа «Город Обнинск», дополнительного соглашения №01-28/315 к муниципальному контракту №01372000012240004520001 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам от 12 марта 2024 г. от 23.08.2024, протокола комиссии по обследованию муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом категории «М3» и «М2» на территории муниципального образования «Город Обнинск» и разработке их паспортов от 18.11.2024,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный в приложении к постановлению Администрации города Обнинска от 31.12.2015 № 2556-п «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» изложить в новой редакции согласно приложению.
- Настоящее постановление вступает в силу с 20.11.2024 и подлежит официальному опубликованию.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

В.В. Лежнин

Приложение к постановлению Администрации  
города Обнинска от «18» 11.2024 г. N 3415-п

### РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»

Рег. № в реестре	Порядковый № маршрута	Наименование маршрута в виде начального и конечного остановочного пункта	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Виды транспортных средств и классы транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок, максимальное кол-во транспортных средств каждого класса (ед.)	Экологические характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок	Дата начала осуществления регулярных перевозок	Наименование, место нахождения юридического лица, фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющих перевозки по маршруту регулярных перевозок	Иные сведения, предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	«Промплощадка - Промплощадка»	«ДОК - пл. Бондаренко - ДК ФЭИ - Парк культуры - пл. Преображения - ул. Лейпунского - Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - завод «Сигнал» - Дворец культуры - 51 мкр-н - ИФЗ - ЖК Олимп - Улица Славского - Школа №18 - Белорусский квартал - Экодолье - Белорусский квартал - Школа №18 - Улица Славского - ЖК Олимп - ИФЗ - 51 мкр-н - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная» - Парк культуры - ДК ФЭИ - пл. Бондаренко - ДОК»	ул. Менделеева, пл. Бондаренко, пр. Ленина, пл. Преображения, ул. Славского, ул. Борисоглебская,	17,8	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3) количество мест для сидения не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров не менее 46 - 6 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно

2	2	«АБЗ - АБЗ»	«Пяткинский проезд - Промплощадка - ДОК - пл. Бондаренко - ДК ФЭИ - Парк культуры - пл. Преображения - ул. Лейпунского - Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32 мкрн. - Дом для Дома - пр. Маркса - 39 мкрн. - Фантазия - ул. Университетская - ИАТЭ - ул. Университетская - Фантазия - 39 мкрн. - Дом для дома - 32 мкрн. - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная» - Парк культуры - ДК ФЭИ - пл. Бондаренко - ДОК - Промплощадка - Пяткинский проезд»	Пяткинский пр-д, ул. Менделеева, пл. Бондаренко, пр. Ленина, пл. Преображения, пр. Маркса, ул. Кабицынская, ул. Университетская	22,5	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3) количество мест для сидения не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров не менее 85 - 7 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
3	3	«Кончаловские горы - Кончаловские горы»	«Протва - ДОК - пл. Бондаренко - ДК ФЭИ - Парк культуры - пл. Преображения - Привокзальная площадь - маг. «Малыш» - Школа N 4 - ЦИПК - ИМП - Коробейники - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - Форс-Банк - Храм Бориса и Глеба - Улица Борисоглебская - Белорусский квартал - Экодоле - Белорусский квартал - Улица Борисоглебская - Храм Бориса и Глеба - ул. Энгельса - универмаг «Центральный» - ОУС - Коробейники - ИМП - ЦИПК - школа № 4 - Маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная» - Парк культуры - ДК ФЭИ - пл. Бондаренко - ДОК - без названия»	ул. Кончаловские горы, ул. Дачная, ул. Менделеева, пл. Бондаренко, пр. Ленина, пл. Преображения, ул. Красных зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Энгельса, пр. Маркса, ул. Белкинская, ул. Борисоглебская	23,2	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3) количество мест для сидения не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров не менее 46 - 6 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
4	4А	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - завод «Сигнал» - Дворец культуры - 51 мкр-н - ИФЗ - ЖК Олимп - ЖК Олимп - Белкинский овраг - ул. Гагарина - ТРЦ Триумф Плаза - Дом для Дома - пр. Маркса - 39 мкр-н - Фантазия - 12 месяцев - ул. Калужская - Храм Рождества Христова - ОУС - Коробейники - ИМП - ЦИПК - Школа N 4 - маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, пл. Треугольная, пр. Ленина, ул. Белкинская, ул. Гагарина, пр. Маркса, ул. Калужская, ул. Энгельса, пл. Преображения	14,9	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3) количество мест для сидения не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров не менее 46 - 7 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
5	4Б	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Маг. «Малыш» - Школа N 4 - ЦИПК - ИМП - Коробейники - ОУС - Храм Рождества Христова - ул. Калужская - Экобазар - Экобазар - Фантазия - 39 мкр-н - пр. Маркса - Дом для Дома - Школа N 16 - ул. Гагарина - Белкинский овраг - ЖК Олимп - ЖК Олимп - ИФЗ - 51 мкр-н - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Энгельса, ул. Калужская, пр. Маркса, ул. Северная, ул. Гагарина, ул. Белкинская, пр. Ленина, пл. Преображения	17,4	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3) количество мест для сидения не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров не менее 46 - 8 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
6	5	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 51 мкр-н - 51 мкр-н - ул. Усачева - Интернат - пос. Мирный - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, пл. Треугольная, пр. Ленина, ул. Усачева, ул. Цветкова, Самсоновский проезд, ул. Любого, Пионерский проезд, ул. Кутузова, пл. Преображения	11,0	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3) количество мест для сидения не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров не менее 46 - 3 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
7	6	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32 мкр-н - «Дом для Дома» - пр. Маркса - ул. Энгельса - Муз. школа - Храм Рождества Христова - ул. Калужская - «Экобазар» - БЦ «Северный» - ДСК - УАТ - АЗС - «Технология» - ул. Циолковского - Автостанция - ул. Циолковского - АЗС - УАТ - ДСК - «Экобазар» - «12 Месяцев» - ул. Калужская - Храм Рождества Христова - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - «Дом для Дома» - 32 мкр-н - «Дом связи» - Завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, пр. Ленина, пр. Маркса, ул. Энгельса, ул. Калужская, ул. Северная, Киевское шоссе, ул. Московская, пл. Преображения	30,9	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3), количество мест для сидения - не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 46 - 8 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
8	7	Промплощадка - Промплощадка	ДОК - пл. Бондаренко - ДК ФЭИ - Парк культуры - пл. Преображения - Привокзальная площадь - Маг. «Малыш» - Школа №4 - ЦИПК - Улица Звёздная - Школа № 9 - Школа №16 - ул. Гагарина - Зайцевский овраг - Заовражье - Бульвар Антоненко - Школа № 18 - Улица Борисоглебская - Космос 2.0 - Заовражье - Зайцевский овраг - ул. Гагарина - ТРЦ Триумф Плаза - Улица Звёздная - ЦИПК - Школа №4 - Маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная» - Парк культуры - ДК ФЭИ - пл. Бондаренко - ДОК	ул. Менделеева, пл. Бондаренко, пр. Ленина, пл. Преображения, ул. Красных зорь, Привокзальная пл., ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Королева, ул. Аксенова, ул. Звездная, ул. Гагарина, бульв. Антоненко, ул. Славского, ул. Борисоглебская, ул. Табулевича, ул. Ляшенко	19,7	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3), количество мест для сидения - не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 6 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно

9	8	«Автостанция - Автостанция»	«ул. Циолковского - АЗС - УАТ - ДСК - Хлебозавод - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - Дом для Дома - Школа №16 - ул. Гагарина - Зайцевский овраг - Заовражье - ЖК Олимп - Улица Славского - Бульвар Антоненко - Заовражье - Зайцевский овраг - ул. Гагарина - ТРЦ «Триумф Плаза» - Дом для Дома - пр. Маркса - ул. Энгельса - Универмаг «Центральный» - ОУС - Хлебозавод - БЦ «Северный» - ДСК - УАТ - АЗС - «Технология» - ул. Циолковского»	ул. Железнодорожная, ул. Московская, Киевское шоссе, ул. Северная, пр. Маркса ул. Курчатова, ул. Энгельса, ул. Гагарина, ул. Табулевича, пр. Ленина, ул. Славского, бульв. Антоненко, ул. Толстого	27,7	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: средний класс (М3), количество мест для сидения - не менее 20 (не менее 19 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 46 - 6 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
10	9А	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32 мкр-н - Дом для Дома - пр. Маркса - ул. Энгельса - Универмаг Центральный - ОУС - Коробейники - ИМР - ЦИПК - Школа N 4 - маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, пл. Треугольная, пр. Ленина, пр. Маркса, ул. Энгельса, ул. Курчатова, пл. Преображения	10,1	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3), количество мест для сидения - не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 5 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
11	9Б	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Маг. «Малыш» - Школа N 4 - ЦИПК - ИМР - Коробейники - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - Дом для Дома - 32 мкр-н - Дом связи - Завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Энгельса, пр. Маркса, пр. Ленина, пл. Преображения	10,0	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3), количество мест для сидения - не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 5 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП», г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
12	10А	«ул. Энгельса - ФХИ им. Карпова»	«Универмаг центральный - ОУС - Хлебозавод - УАТ - Подстанция - ФХИ им. Карпова - ИМР - ВНИИСХР»	ул. Энгельса, ул. Курчатова, ул. Северная, Киевское ш.	10,0	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3), количество мест для сидения - не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 1 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП» г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
13	10Б	«Привокзальная площадь - гост. «Юбилейная»	«маг. «Малыш» - Школа № 4 Торговый центр - завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32 мкр-н - Дом для Дома - пр. Маркса - 39 мкр-н - Фантазия - УАТ - Подстанция - ФХИ им. Карпова - ИМР - ВНИИСХР - ФХИ им. Карпова - д. Доброе - УАТ - Хлебозавод - ОУС - Муз. Школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - Дом для Дома - 32 мкр-н - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Школа № 4 - маг. «Малыш»»	Привокзальная пл., ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Мира, пр. Ленина, пр. Маркса, ул. Северная, Киевское ш., ул. Энгельса	28,4	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3), количество мест для сидения - не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 1 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП» г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
14	10В	«ул. Гагарина - ул. Гагарина»	«ТРЦ Триумф Плаза - Дом для Дома - пр. Маркса - ул. Энгельса - Универмаг центральный - ОУС - Хлебозавод - УАТ - Подстанция - ФХИ им. Карпова - ИМР - ВНИИСХР - ФХИ им. Карпова - д. Доброе - УАТ - Экобазар - Фантазия - 39 мкр-н - пр. Маркса - Дом для Дома - Школа №16»	ул. Гагарина, пр. Маркса, ул. Энгельса, ул. Курчатова, ул. Северная, Киевское ш.	28,6	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3), количество мест для сидения - не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 1 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП» г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
15	11	«Автостанция - Автостанция»	« д. Доброе - Подстанция - ФХИ им. Карпова - ИМР - ВНИИСХР - 100-е здание завода Сигнал - ФХИ им. Карпова - д. Доброе «	ул. Железнодорожная, ул. Московская, Киевское ш.	12,6	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: большой класс (М3) количество мест для сидения не менее 24 (не менее 23 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя), общее число пассажиров - не менее 85 - 2 ед.	Евро-4 и выше	01.04.2024	МП «ОПАТП» г. Обнинск, Калужская обл., Киевское шоссе, д. 29, ИНН 4025031061	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
6	4	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Маг. «Малыш» - Школа N 4 - ЦИПК - ИМР - Коробейники - Хлебозавод - Экобазар - Фантазия - 39 мкр-н - пр. Маркса - Дом для Дома - 32 мкр-н - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Северная, пр. Маркса, пр. Ленина	13,1	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: малый класс (М2) количество мест для сидения не менее 18 (не менее 17 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя) - 11 ед.	Евро-4 и выше	01.07.2024	ООО «ЦЕФЕЙ», Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 25, оф. 77, ИНН 4025414145	периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
9	9	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32 мкр-н - Дом для Дома - пр. Маркса - 39 мкр-н - Фантазия - 12 месяцев - ул. Калужская - Храм Рождества Христова - ОУС - Коробейники - ИМР - ЦИПК - Школа N 4 - маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, пл. Треугольная, пр. Ленина, пр. Маркса, ул. Калужская, ул. Энгельса, ул. Курчатова, пл. Преображения	11,5	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: малый класс (М2) количество мест для сидения не менее 18 (не менее 17 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя) - 10 ед.	Евро-4 и выше	01.07.2024	ООО «ВАСАВТО», Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 5а, кв. 32, ИНН 4025453240	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно

13	12	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 51 мкр-н - ИФЗ - ЖК Олимп - ЖК Олимп - Белкинский овраг - ул. Гагарина - ТРЦ «Триумф Плаза» - Дом для Дома - пр. Маркса - ул. Энгельса - Муз. школа - ОУС - Коробейники - ИМР - ЦИПК - Школа N 4 - маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, пл. Преображения, пр. Ленина, ул. Белкинская, ул. Гагарина, пр. Маркса, ул. Энгельса, ул. Курчатова, ул. Жолио-Кюри	14	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: малый класс (М2), количество мест для сидения не менее 18 (не менее 17 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя) - 12 ед.	Евро-4 и выше	01.07.2024	ООО «ЦЕФЕЙ», Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 25, оф. 77, ИНН 4025414145	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
14	13	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Маг. «Малыш» - Школа N 4 - ЦИПК - ИМР - Коробейники - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - Дом для Дома - Школа N 16 - ул. Гагарина - Белкинский овраг - ЖК Олимп - ЖК Олимп - ИФЗ - 51 мкр-н - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолио-Кюри, ул. Курчатова, ул. Энгельса, пр. Маркса, ул. Гагарина, ул. Белкинская, пр. Ленина, пл. Преображения	13,7	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: малый класс (М2), количество мест для сидения не менее 18 (не менее 17 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя) - 12 ед.	Евро-4 и выше	01.07.2024	ООО «ЦЕФЕЙ», Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 25, оф. 77, ИНН 4025414145	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2024 № 3429-п

**Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год**

Рассмотрев заключение по итогам публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год, в соответствии с требованием Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 26 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год.
2. Актуализированную схему теплоснабжения в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения разместить в полном объеме на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» в сети «Интернет».
3. Опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования «Город Обнинск» сведения о размещении актуализированной схемы теплоснабжения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

**Информационное сообщение**

Администрация города Обнинска информирует, что постановлением Администрации города Обнинска от 19.11.2024 № 3429-п «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год» утверждена актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск».

Актуализированная схема теплоснабжения размещена в полном объеме на официальном информационном портале Администрации муниципального образования «Город Обнинск» в сети «Интернет» по ссылке <http://www.admobninsk.ru/obninsk/jkh/s-teplo/>

Исполняющий обязанности главы Администрации города

**В.В. Лежнин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3432-п № 19.11.2024

**Об обеспечении новогодними подарками детей участников специальной военной операции в 2024 году**

В целях оказания дополнительных мер социальной поддержки членам семей участников специальной военной операции, в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», решением Обнинского городского Собрания от 21.12.2010 № 10-16 «Об учреждении управления социальной защиты населения Администрации города Обнинска и об утверждении Положения «Об управлении социальной защиты населения Администрации города Обнинска», постановлением Администрации г. Обнинска от 24.10.2014 № 1996-п «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска», решением Обнинского городского Собрания от 28.08.2024 № 02-56 «О назначении исполняющего обязанности главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского округа «Город Обнинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В преддверии Нового 2025 года обеспечить новогодними подарками детей военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, органов внутренних дел Российской Федерации, проходящих (проходивших) военную службу по контракту (в том числе военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции) и участвующих (участвовавших) в специальной военной операции (далее – СВО) либо добровольно выполняющих (выполнявших) задачи, возложенные на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе проведения специальной военной операции.
2. Утвердить Порядок обеспечения новогодними подарками детей военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, органов внутренних дел Российской Федерации, проходящих (проходивших) военную службу по контракту (в том числе военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции) и участвующих (участвовавших) в специальной военной операции либо добровольно выполняющих (выполнявших) задачи, возложенные на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе проведения специальной военной операции в 2024 году (Приложение).
3. Оплата расходов на обеспечение новогодними подарками детей участников СВО предусмотрена в бюджете Муниципального образования «Город Обнинск» в рамках мероприятия «Организация и проведение социально значимых мероприятий» муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Обнинска».
4. Управлению социальной защиты населения Администрации города Обнинска заключить договоры на поставку подарочных детских новогодних наборов и организовать их вручение в соответствии с утвержденным Порядком.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по социальным вопросам Попову Т.С.

Исполняющий обязанности главы Администрации города

**Лежнин В.В.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2024 № 3444-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, дом 2, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с обращением управляющей организации ООО «УЮТ» (№199 от 01.11.2024) с информацией о расторжении договора управления с 01.12.2024

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 01.12.2024 муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление» (МАУ «Коммунальное управление» ИНН 4000017925) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, дом 2 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. МАУ «Коммунальное управление» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 29,44 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации МАУ «Коммунальное управление», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

**И. В. Раудуве**

Приложение к постановлению  
Администрации города  
Обнинска 21.11.2024 № 3444-п

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, дом 2**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с полным благоустройством, кирпичные, с электроплитами, срок эксплуатации свыше 20, 3-х этажные
	Стоимость работ и услуг в месяц на м <sup>2</sup> , руб. без НДС		Парковая, 2
	Фундаменты		
1	Замена ламп накаливания	1	0,040
2	Замена выключателей	1	0,021
3	Замена патронов	1	0,042
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены		
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,095
5	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,036
	Полы		
6	Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,208
	Лестницы		
7	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1	0,020
8	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,032
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		
	Система теплоснабжения		
9	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,034
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,031
11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,041
12	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,044
13	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,038
14	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,073
15	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,605
16	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,134
17	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,044
18	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,013
19	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,024
20	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,018
	Системы холодного и горячего водоснабжения		
21	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,023
22	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,024
23	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,031
24	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,039
25	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,074
26	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,014
	Система водоотведения		
27	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,146
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование		
28	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	0,2	0,062
29	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,039
30	Замена щитков	0,2	0,116
31	Замена реле	0,2	0,058
32	Ремонт щитков	1	0,071
33	Замена выключателя	1	0,014
34	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,014
	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
35	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,042
36	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,169
37	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,244
38	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,183
39	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,212
40	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,374
41	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,228
42	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,228
43	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,010

44	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,144
45	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,201
46	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,103
	Устранение аварии и выполнение заявок населения		
47	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1	0,578
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов		
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифта и мусоропровода).	52	2,426
49	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода).	12	2,233
50	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,005
51	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,003
52	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	0,021
53	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,015
54	Обметание пыли с потолков	12	0,059
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	5,466
56	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	0,384
57	Уборка газонов от случайного мусора	6	0,158
58	Стрижка газонов	6	1,471
59	Очистка урн от мусора	214	0,334
60	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	2,151
61	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	2,997
62	Посыпка территории I класса	15	0,369
63	Подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	25	0,188
64	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	15	0,113
65	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,013
	Прочие работы		
	Услуги ООО "ОИРЦ" (квитанции на оплату КУ, работа с населением по начислениям, выдача справок) по договору		0,409
	Услуги по проведению технических осмотров вентиляционных каналов в помещениях по договору		0,571
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,118
	ИТОГО руб./м <sup>2</sup> в месяц,		24,54
	в том числе управление		4,91
	ИТОГО руб./м <sup>2</sup> в месяц с НДС		29,44

**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино, для использования в соответствии с кодом 4.4. «Магазины», 4.6 «Общественное питание»**

20.11.2024

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино, для использования в соответствии с кодом 4.4. «Магазины», 4.6 «Общественное питание» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/104.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

**Таблица предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино, для использования в соответствии с кодом 4.4. «Магазины», 4.6 «Общественное питание»**

№	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Минив С.Е.	
	Добрый день, я как будущий житель ЖК Пушкин очень хотела бы видеть остановки общественного транспорта (современные, закрытые, чтобы можно было спрятаться от дождя и ветра), зал йоги или ФОК, т.к. в этом районе ничего поблизости нет, и площадку для выгула собак.	Рассмотрено Комиссией, Администрации направить обращение застройщику

2.	Булгаков П.О.	Рассмотрено Комиссией, Администрации направить обращение застройщику
3.	Фетисова Ю.А.	Поддержано Комиссией
4.	Алимова В.В.	Поддержано Комиссией
5.	Передельский А.В.	Поддержано Комиссией
6.	ООО «СМУ Мособлстрой»	Рассмотрено Комиссией, Администрации подготовить ответ заявителю
7.	Милованова А.А., Локтиева А.П.	

2.	Второй проезд - с ул. Гагарина, но он перекрыт бетонным блоком и на нем ставят автомобили посетители клиники оба подъезда к нашему дому, являются, частью земельного участка 40:03:030201:1088, т.е. находятся в частной собственности. кроме того, новый собственник земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088 на непонятных основаниях в начале 2024 года снял с кадастрового учета объект транспортной инфраструктуры - внутривдворовой проезд от нашего дома на ул. Белкинская. То есть наше имущество (асфальтированные проезды и автостоянка) было отнято без нашего согласия, без компенсации и без должной гарантии использования. Таким образом, нам - жителям многоквартирного дома по адресу г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 40, собственник указанного земельного участка в любой момент может запретить пользоваться проездами, ведущими к дому, или установить плату за проезд. Кроме того, возможна ситуация, при которой машины скорой помощи, пожарные машины, аварийные бригады также не смогут подъехать к дому. Я считаю, что новый собственник земельного участка 40:03:030201:1088 обязан передать часть земельного участка, обеспечивающую подъезды к дому № 40 по ул. Белкинской в муниципальной собственности, во избежание ущемления прав людей, проживающих в нашем доме, либо представить гарантию свободного пользования проездами. Более того, при размещении торгового центра, как указано в эскизном альбоме, ликвидируются места для парковки транспортных средств для жителей нашего дома. Согласно проектной документации и сведениям, озвученных нам при покупке квартиры, более 40 мест для парковки располагались как раз на месте торгового центра. Таким образом, мы возражаем против утверждения данного проекта без гарантий свободного проезда к нашему дому и без гарантий сооружения автостоянки на 40 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 40:03:030201:1088 для жителей и гостей нашего дома, поскольку жители дома №40 по ул. Белкинской в г. Обнинске лишаются подъездных дорог к дому, возведенных за наш счет и машино-мест, предусмотренных проектом при строительстве нашего дома. Также, обращаем Ваше внимание, что информация о проведении общественных слушаний не была официально сообщена жителям нашего дома, чем нарушен порядок информирования правообладателей смежных участков. Заключение: Считаю, что в результате проведения общественно-общественного обсуждения по данному вопросу выяснились обстоятельства, препятствующие одобрению данного Проекта. Проект предлагаю отклонить, отправить на доработку и возобновить обсуждение только после уточнения ситуации с проездом и автостоянками. При этом просим соблюдать процедуру информирования жителей о новом общественном обсуждении.	Рассмотрено Комиссией, Администрации подготовить ответ заявителю
8.	Свинцова С.	Рассмотрено Комиссией, Администрации подготовить ответ заявителю
9.	Ивлиев В.В.	Поддержано Комиссией

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино, для использования в соответствии с кодом 4.4. «Магазины», 4.6 «Общественное питание».

**Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам**  
**А.Д. Мельникова**

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска ««Об утверждении документации по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска»**  
20.11.2024 г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.11.2024 № 01-07/106.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.  
В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

1.	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Коллективное обращение жителей МКД ул. Поленова, д. 9, д. 12, д. 14, ул. Осенняя д. 9, д. 11, д. 29, д. 18, д. 20 и квартала 4 района «Заовражье» г. Обнинска (199 подписей)	

<p>На основании постановления Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/106 по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории квартала 2, расположенного в границах элемента планировочной структуры жилого района «Заовражье» города Обнинска» проводится общественное обсуждение. На общественное обсуждение представлен Проект межевания территории квартала 2, расположенного в границах элемента планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска № 01/05-24-ПМТ. На момент подготовки проекта межевания территории в границах квартала 2 расположены три земельных участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:555 общей площадью 20169 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования — жилые дома на одну семью;</li> <li>2. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:558 общей площадью 44654 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования — жилые дома на одну семью;</li> <li>3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общая площадь - 21177 м<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>Основной задачей проекта межевания территории является уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:555, 40:37:030401:558, расположенных на территории квартала 2 жилого района «Заовражье». В графической части проекта межевания красные линии отбражены вокруг всего квартала 2, в том числе с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, ссылаясь на соответствие с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.</p> <p>В районе «Заовражье» ведется плотная застройка без рекреационных зон между дворами, квартал 4 построен без территории общего пользования. В районе не выделена территория для выгула собак, что является неисполнением приказа Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области от 29.02.2024 г. № 57 «Об утверждении дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Калужской области». Жители района «Заовражье» неоднократно обращались в Администрацию города Обнинска, губернатору Калужской области по вопросу размещения общественной зоны района «Заовражье» с площадкой для выгула собак, спортивной площадки для взрослых, детской игровой площадки для детей школьного возраста на земельном участке площадью 21177 м<sup>2</sup>, который на сегодня является неразграниченной государственной собственностью. В течение нескольких лет на этой территории жители района проводят субботники, расчистили лес от валежника и мусора, на постоянной основе проводят уборку.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаем Вам:</p> <p>В соответствии с.3 ст.19 Земельного кодекса Российской Федерации безвозмездно передать в собственность МО «Город Обнинск» земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 21177 м<sup>2</sup>, расположенного в квартале 2 района «Заовражье» г. Обнинска для создания общественной территории района «Заовражье» со спортивной площадкой, детской игровой площадкой и площадкой для выгула собак.</p>	<p>Рассмотрено Комиссией, Администрации подготовить ответ на коллективное обращение</p>
---	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.

**Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам** **А.Д. Мельникова**

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»**

20.11.2024 г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.11.2024 № 01-07/108.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по межеванию территории части квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск».

**Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам** **А.Д. Мельникова**

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31»**

20.11.2024 г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/107.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:040202:116, расположенного по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 31.

**Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам** **А.Д. Мельникова**

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино»**  
20.11.2024 г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/105.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

Таблица предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира:

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
<p>1. ООО «СМУ Мособлстрой»</p> <p>ООО «СМУ Мособлстрой» является правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами № 40:03:030201:441, № 40:03:030201:454, № 40:03:030201:457, № 40:03:030201:450, № 40:03:030201:448 (на основании Договора аренды земельных участков №А-ЗУ/24 от 10.02.2024г.), граничащими с земельным участком с кадастровым номером № 40:03:030201:1088.</p> <p>В настоящее время мы проводим проектно-изыскательские работы на наших участках, при этом предварительно согласованная концепция и технико-экономические показатели застройки, принадлежащих нам земельных участков, были направлены в Администрацию г. Обнинска, Управление архитектуры и градостроительства г. Обнинска, а также разработчику ППТ квартала № 6 района «Заовражье», к которому отнесены все вышеуказанные земельные участки.</p> <p>ООО «СМУ Мособлстрой» ознакомилось с информацией о проведении в период с 01.11.2024 по 22.11.2024 общественных обсуждений в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/105 по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино» (далее – Проект Постановления), опубликованной 28.10.2024 на официальном сайте Администрации г. Обнинска.</p>	<p>Рассмотрено Комиссией, Администрации подготовить ответ заявителю</p>
<p>По результатам внимательного ознакомления с юридическими, техническими и организационными аспектами указанного выше Проекта, считаем важным сообщить следующее:</p> <p>Часть 1</p> <p>1.1. На основании ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст. 1 «Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории», утвержденным Решением Обнинского городского собрания от 27.02.2018г. № 08-40 «Публичные слушания или общественные обсуждения по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ...»</p> <p>1.2. Согласно п.7 «Порядка организации общественных обсуждений в муниципальном образовании «город Обнинск», утвержденным Решением № 04-62 от 08.07.2008 «Вопросы, выносимые на общественные обсуждения по намечаемой хозяйственной или иной деятельности, должны быть сформулированы четко и ясно, не допуская возможности их различного толкования».</p> <p>1.3. В соответствии со статьей 18 Правил землепользования и застройки г. Обнинска (далее – ПЗЗ) «Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ направляет заявление о его предоставлении в Комиссию (абзац в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.06.2021 № 02-15). К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 ст. 19 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>1.4. Между тем, материалы, опубликованные на официальном сайте Администрации о вынесении Проекта Постановления на общественные обсуждения содержат только эскизный проект, общие фразы и не содержат материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристики, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Возможно, эти материалы и были представлены на рассмотрение Градостроительной Комиссии, но на официальном сайте для общественного обсуждения не опубликованы.</p> <p>1.5. То есть, Проект Постановления, эскизный проект, опубликованные материалы не соответствуют требованиям п. 7 «Порядка организации общественных обсуждений в муниципальном образовании «город Обнинск», утвержденным Решением № 04-62 от 08.07.2008г. и ст. 18 ПЗЗ г. Обнинска, так как не содержат однозначного указания, не допускающего различные толкования, какие конкретно отклонения от предельных параметров разрешенного строительства должны быть утверждены для строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенном по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».</p> <p>1.6. В связи с изложенными в п.п. 1.2-1.5 настоящего письма обстоятельствами нарушения требований нормативных документов, ООО «СМУ Мособлстрой» считает, что обсуждение вопроса, вынесенного на общественное обсуждение 28.10.2024, невозможно без дополнительных уточнений и корректировок. После публикации разъясняющих и уточняющих документов общественные обсуждения могут быть объявлены вновь.</p>	

Часть 2

Вместе с тем, ознакомившись с другими документами, опубликованными на сайте Администрации г. Обнинска для общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, ООО «СМУ Мособлстрой», в частности, изучило «прикрепленный» без комментариев со стороны Администрации эскизный проект застройки объекта с торговыми площадями для размещения на земельном участке с кадастровым номером № 40:03:030201:1088.

По результатам изучения доступной документации, ООО «СМУ Мособлстрой» сообщает следующие возражения на предлагаемые проектные решения по застройке земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино:

2.1. К эскизному проекту торгового объекта обоснование расчетной санитарно-защитной зоны для проектирования объекта торгового назначения не представлено. Поэтому невозможно проверить упомянутые расчеты, в связи с чем, мы настаиваем на официальном согласовании расчетной санитарно-защитной зоны магазина с уполномоченным органом - Управление Роспотребнадзора Калужской области. Это гарантирует соблюдение наших прав при реализации проекта застройки на принадлежащих нам земельных участках, размещения детских площадок, площадок для отдыха, что позволит избежать в дальнейшем споры и противоречия.

2.2. Санитарные разрывы от проектируемых плоскостных машиномест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером № 40:03:030201:1088, до проектируемых детских и спортивных площадок на земельных участках ООО «СМУ Мособлстрой» с кадастровыми номерами № 40:03:030201:441, № 40:03:030201:454, № 40:03:030201:457, № 40:03:030201:450, № 40:03:030201:448, не соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблицы 7.1.1. «Разрыв от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов застройки»), что критически ущемляет наши права на использование земельных участков с кадастровыми номерами № 40:03:030201:441, № 40:03:030201:454, № 40:03:030201:457, № 40:03:030201:450, № 40:03:030201:448.

Согласно изложенному выше в п.2.2, ООО «СМУ Мособлстрой» категорически возражает против варианта размещения автопарковок у магазина согласно представленной схеме генерального плана без предоставления официального согласования с Управлением Роспотребнадзора Калужской области расчетов обоснования сокращения санитарных разрывов от плоскостных машиномест до детских площадок.

2.3. В связи со сложной линией конфигурации границ земельного участка с кадастровым номером № 40:03:030201:1088, включающем в себя внутридворовые проезды и въезды/выезды с городских дорог, собственником данного земельного участка должна быть официально декларирована возможность свободного перемещения неограниченного круга лиц и автомобилей по существующим и будущим внутридворовым проездам на земельном участке с кадастровым номером № 40:03:030201:1088, так как данные территории проездов были сооружены для функционирования МКД по адресу ул. Белкинская д. 40 как необходимые для обеспечения нужд населения (Согласно ст.23 Земельного Кодекса РФ).

2.4. Согласно представленной схеме генплана эскизного проекта объекта с торговыми площадями, количество машиномест на территории земельного участка с кадастровым номером № 40:03:030201:1088 в районе объекта торговли составляет 40 машиномест.

Со стороны Белкинского кладбища на земельном участке (без кадастрового номера), заявитель размещает проезд и автопарковку на 30 машиномест и учитывает эти машиноместа, как машиноместа совместного использования с жителями дома № 40 по ул. Белкинская в г. Обнинске. При этом в настоящее время этот участок находится в муниципальной собственности и юридически не выделен для размещения парковки, то есть парковка размещена на схеме генплана без достаточных оснований.

2.5. В то же время, согласно п. 4.2.2. Положительного заключения негосударственной экспертизы № 40-2-1-2-029729-2021 от 08.06.2021 г. по объекту многоквартирный дом по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 40 (размещено на портале Наш.Дом. РФ), на земельном участке с кадастровым номером № 40:03:030201:1088 для жителей дома № 40 по ул. Белкинская в г. Обнинске должны быть размещены 47 машиномест, которые и были сооружены Застройщиком (ООО «Ризлт-Менеджмент») перед сдачей в эксплуатацию дома № 40 на ул. Белкинская на месте проектируемого ныне объекта торгового назначения.

2.6. Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Ж, таблица Ж1), а также местными нормативами градостроительного проектирования МО г. Обнинск, в редакции решения Обнинского Городского Собрания от 27.04.2021 г. № 01-13, от 28.11.2023г. № 04-46, у объекта торгового назначения должно быть предусмотрено 1 машиноместо на 40 кв. м. общей площади, то есть в данном случае, согласно сведениям, содержащимся в эскизном проекте, для торгового объекта общей площадью около 2800 кв.м. должно быть предусмотрено 2800 кв. м. / 40 = 70 машиномест.

Итого: количество машиномест вокруг торгового центра в проектной документации, приложенной к публикации об общественном обсуждении, составляет 70 м/м, а согласно норм и документов должна составлять 117 машиномест – 47м/м (для жителей д. 40 по ул. Белкинской) и 70 м/м для посетителей торгового центра. Это количество машиномест, по нашему мнению, расположить при нынешней концепции застройки совершенно невозможно.

Таким образом, мы считаем, что концепция эскизного проекта торгового объекта нуждается в доработке.

На основании изложенного, ООО «СМУ Мособлстрой» считает, что обсуждение вопроса, вынесенного на общественное обсуждение 28.10.2024г. проектом постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино», невозможно без дополнительных уточнений и корректировок. После публикации разъясняющих и уточняющих документов общественные обсуждения могут быть объявлены вновь.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:1088, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино.

**Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам**

**А.Д. Мельникова**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11»**

20.11.2024

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/103 о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11» Администрацией города Обнинска в период с 01.11.2024 по 22.11.2024 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 18.11.2024 с 16.00 до 16.20 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать утвердить схему размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 11.

**Заместитель председателя Комиссии по градостроительным и земельным вопросам**

**А.Д. Мельникова**

**Информация «О деятельности Калужского УФАС России по вопросам нарушения сетевыми компаниями прав граждан и хозяйствующих субъектов при осуществлении технологического присоединения к сетям»**

Калужским УФАС России в период 2024 года по статье 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях было вынесено 34 постановления о привлечении к административной ответственности юридических и должностных лиц.

Проблемные моменты в рамках технологического присоединения, возникающие у сетевых организаций при осуществлении технологического присоединения:

- сложность получения сервитута для осуществления подключения;
- препятствование третьих лиц (отсутствие согласия для строительства);
- необходимость строительства инженерных сетей через охранные зоны.

Подключающиеся к сетям граждане и хозяйствующие субъекты сталкиваются в основном с двумя проблемами, а именно:

- невыполнение технологического присоединения в срок указанный в договоре;
- высокая стоимость технологического присоединения.

Первую проблему можно решить обратившись в Калужское УФАС России с заявлением о нарушении сетевой организацией сроков технологического присоединения, приложив информацию о договоре технологического присоединения (дата заключения, номер договора, сетевая организация, срок технологического присоединения) и оплате технологического присоединения. Важно отметить, что необходимо обращаться с заявлением уже после истечения срока технологического присоединения по договору, т.к. датой нарушения является день, следующий за днем окончания срока на проведение мероприятий по технологическому присоединению. Также важно отметить, что срок давности по данному нарушению составляет 1 год и не стоит тянуть время с подачей заявления, т.к. антимонопольному органу необходимо успеть привлечь нарушителя к административной ответственности.

Вторая проблема у подключающихся стала возникать из-за характеристик подключения к электросетям, т.к. расчет стоимости подключения зависит от количества необходимой мощности (кВт) для потребителя от 5 до 15 кВт, что в итоге может повлечь изменения стоимости подключения в три раза. В рамках подачи заявки в сетевую организацию заявителю необходимо определиться с необходимой мощностью (кВт) для его энергопринимающих устройств.

**БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:**

- Редакция газеты «НГ-Регион»;
- Администрация МО «Город Обнинск»;
- Центральная городская библиотека;
- Городская библиотека Старый город;
- МП Дом учёных;
- ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина;
- Музей истории города Обнинска;
- Дом культуры ФЭИ