

ОТЧЁТ
о реализации муниципальной программы
«Содержание и обслуживание жилищного фонда
муниципального образования «Город Обнинск»
за 2024 год

1. Результаты, достигнутые за 2024 год на основании индикаторов программы (подпрограмм).

1.1. ОТЧЁТ

об исполнении целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Содержание и обслуживание жилищного фонда
муниципального образования «Город Обнинск»
по итогам 2024 года

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, в %	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (2024 год)
		План на год	Отчет			
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятие 1 Ремонт и содержание муниципального жилья						
Индикатор 1 Количество отремонтированного жилья	квартира	1	1	0	0,000	
Мероприятие 2 Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов						
Индикатор 1 Объем муниципального жилья, подлежащий софинансированию работ по капитальному ремонту	кв.м.	70 000	70027,03	27,03	0,039	Объем муниципального жилья оказался выше прогно- зируемого, т.к. в течение года часть помещений не была приватизирована
Мероприятие 3 Обеспечение деятельности аварийно-диспетчерской службы города						
Индикатор 1 Время оперативного реагирования на аварийные ситуации	мин.	30	30	0	0,000	

2. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

2.1. По мероприятию «Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» не достигнуто выполнение показателя - объем муниципального жилья, подлежащего софинансированию работ по капитальному ремонту, в связи с тем, что в отчетном году объем муниципального жилья оказался выше прогнозируемого, т.к. в течение года часть помещений не была приватизирована.

2.2. По мероприятию «Обеспечение деятельности аварийно-диспетчерской службы города» не достигнуто выполнение показателя - количество аварийных выездов, в связи с увеличением общего количества многоквартирных домов, находящихся в обслуживании. Возрастание наиболее трудоемкого вида работ – выполнение сварочных работ.

2.3. Мероприятие «Возмещение части платы за содержание и ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности». Возмещение части платы производится на основании отбора получателей субсидии по фактическим результатам в конце года.

Отбор проводился с 05.11.2024 по 02.12.2024.

По итогам срока подачи заявок на участие в отборе не поступило ни одной заявки, поэтому отбор признается несостоявшимся.

МАУ "Коммунальное управление" не приняло участие в отборе по причине реорганизации с 01.10.2024 г, и в соответствии с законодательством РФ учреждения не входят в число участников отбора.

Реализация мероприятий муниципальной программы в отчетном году способствовала:

Обеспечить организацию аварийно-диспетчерского обслуживания населения, ликвидацию аварийных ситуаций и проведение ремонтно-восстановительных работ в многоквартирных жилых домах города.

В 2024 году в городе 685 многоквартирных жилых дома (далее - МКД).

На обслуживании аварийно-диспетчерской службы МП «УЖКХ» в 2024 году находилось 631 МКД, количество МКД увеличилось на 0,5% по сравнению с 2023 годом.

Аварийно-диспетчерской службой за 2024 год было произведено 12 952 аварийных выездов на многоквартирные дома, находящиеся на обслуживании, что на 6,23% больше, чем в 2023 году (12 193 аварийных выезда) и на 14,42 % больше, чем утверждено в Программе (11 320).

Из 12 952 аварийных выездов:

- по сантехнике – 9953 аварийных выездов, что на 4,9 % больше, чем в 2023 году (9461);

- по электрике – 1695 аварийных выездов, что на 3,5 % меньше, чем в 2023 году (1756);

- по сварочным работам – 1304 аварийных выездов, что на 25,2 % больше, чем в 2023 году (976).

Создан аварийный запас материальных средств, для ликвидации чрезвычайных ситуаций в выходные (праздничные) дни. Это позволяет оставить время реагирования на аварийные ситуации.

Обеспечено софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

За счет средств Фонда капитального ремонта в городе Обнинске в 2024 году выполнены следующие работы:

- выполнены работы по капитальному ремонту крыш на 14 МКД на сумму 206,37 млн. рублей;

- выполнены работы по капитальному ремонту лифтового оборудования на 5 МКД на сумму 49,86 млн. рублей.

3. Данные об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, направленных на реализацию муниципальной программы

3.1. Сводная таблица финансирования

Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.		% исполнения
	План	Факт	
Федеральный бюджет	0,0	0,0	-
Областной бюджет	0,0	0,0	-
Местный бюджет	54 317,3	54 068,9	99,54
Итого:	54 317,3	54 068,9	99,54

3.2. ОТЧЁТ
об исполнении мероприятий муниципальной программы
«Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»
за 2024 год

	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Объем финансирования муниципальной программы за счет бюджетных средств (тыс. руб.)									Причины отклонения
			всего			в том числе по источникам						
						федеральный бюджет		областной бюджет		местный бюджет		
			план на год	кассовые расходы	%	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	план на год	кассовые расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<u>Мероприятие 1</u> Ремонт и содержание муниципального жилья	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП «УЖКХ»	1208,0	1208,0	100,00					1208,0	1208,0	Реорганизация МП «УЖКХ» в МАУ «Коммунальное управление»
2.	<u>Мероприятие 2</u> Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП «УЖКХ»	12180,4	12180,4	100,00					12180,4	12180,4	
3	<u>Мероприятие 3</u> Обеспечение деятельности аварийно-диспетчерской службы города	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП «УЖКХ»	40680,5	40680,5	100,00					40680,5	40680,5	

4	<u>Мероприятие 5</u> Возмещение части платы за содержание и ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности	Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска, МП «УЖКХ»	248,4	0,0	0,00					248,4	0,0	Отбор получателей субсидии проводится с 05.11.2024 по 02.12.2024. По итогам срока подачи заявок на участие в отборе не поступило ни одной заявки, поэтому отбор признается несостоявшимся
	Всего по муниципальной программе		54 317,3	54 068,9	99,54					54 317,3	54 068,9	X

4. Данные об исполнении расходов и достижении результатов в рамках национальных проектов.

В рамках муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск» национальные проекты не реализуются.

5. Перечень невыполненных в установленные сроки мероприятий с указанием причин невыполнения.

– Мероприятие 1 «Ремонт и содержание муниципального жилья» выполнено на 55,88% в связи с Реорганизация МП «УЖКХ» в МАУ «Коммунальное управление» с 01.10.2024.

– Мероприятие 5 «Возмещение части платы за содержание и ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности» не выполнено, в связи с тем, что возмещение части платы производится на основании отбора получателей субсидии по фактическим результатам в конце года. Отбор проводился с 05.11.2024 по 02.12.2024.

По итогам срока подачи заявок на участие в отборе не поступило ни одной заявки, отбор признан несостоявшимся.

6. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу с кратким обоснованием этих изменений.

Перечень нормативно-правовых актов, разработанных и утвержденных в отчетном году,
в рамках реализации муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда
муниципального образования «Город Обнинск»

№ п/п	Наименование нормативно-правового акта	Краткое обоснование изменений, внесенных в муниципальную программу
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 22.05.2024 № 1421-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1998-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»	Объемы финансирования муниципальной программы приведены в соответствии с решениями Обнинского городского Собрания: - от 12.12.2023 № 01-47 «О бюджете города Обнинска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 23.04.2024 № 01 -53)
2.	Постановление Администрации города Обнинска от 28.12.2024 № 3960-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 24.10.2014 № 1998-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»	Объемы финансирования муниципальной программы приведены в соответствии с решениями Обнинского городского Собрания: - от 12.12.2023 № 01-47 «О бюджете города Обнинска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 24.12.2024 № 02 -64)

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск» за 2024 год

	Наименование мероприятия/целевого показателя (индикатора)	Вес мероприятия	Весовой коэффициент индикатора	Единица изм.	Значение целевых показателей (индикаторов)		Частный показатель эффективности	Комплексный показатель эффективности
					плановое значение	фактическое значение		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»	X	X	тыс. руб.	54 317,3	54 068,9	X	X
1.1	Мероприятие 1 «Ремонт и содержание муниципального жилья»	0,022	X	тыс. руб.	1208,0	1208,0	X	1,000
	Индикатор 1 количество отремонтированного жилья	X	1	квартира	1	1	1,000	X
		K1 = 1 * 1,000 = 1,000, т.е. K1=1,000						
1.2	Мероприятие 2 «Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»	0,224	X	тыс. руб.	12180,4	12180,4	X	1,000
	Индикатор 1 объем муниципального жилья, подлежащий софинансированию работ по капитальному ремонту	X	1	кв.м.	70 000	70 027,03	1,0004	X
		K2 = 1 * 1,0004 = 1,0004 > 1,000, т.е. K2=1,000						

	Наименование мероприятия/целевого показателя (индикатора)	Вес мероприятия	Весовой коэффициент индикатора	Единица изм.	Значение целевых показателей (индикаторов)		Частный показатель эффективности	Комплексный показатель эффективности
					плановое значение	фактическое значение		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Мероприятие 3 «Обеспечение деятельности аварийно-диспетчерской службы города»	0,749	X	тыс. руб.	40680,5	40680,5	X	1,000
	Индикатор 1 время оперативного реагирования на аварийные ситуации	X	0,5	мин.	30	30	1,000	X
	Индикатор 2 количество аварийных выездов	X	0,5	ед.	11320	12952	1,144	X
		K3 = 0,5*1,000 + 0,5*1,144 = 0,5+0,572=1,072>1,0, т.е. K3=1,000						
1.4	Мероприятие 5 «Возмещение части платы за содержание и ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности»	0,005	X	тыс.руб.	248,4	0	0	0,000
		K5 = 0,5*0+0,4*0+0,1*0=0,000						
	Интегральный показатель эффективности реализации муниципальной программы	И = 0,022*1,000+0,224*1,000+0,749*1,000+0,005*0,000= 0,022 + 0,224 + 0,749 + 0,000 = 0,995						И=0,995

Начальник отдела по реализации жилищной политики
УГХ Администрации города Обнинска

Заместитель главы Администрации города
по вопросам городского хозяйства

«15» февраля 2015 года




С.В. Новосёлов

И.В. Раудуве