

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«Город Обнинск»
(в качестве концедента), и

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»
(в качестве концессионера), а также

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«Калужская область»
(в качестве третьей - самостоятельной стороны)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 144
в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,
расположенных в границах муниципального образования «Город Обнинск»

г. Обнинск
«13» марта 2023г.

Субъект Российской Федерации - Калужская область, от имени которой действует Губернатор Калужской области Шапша Владислав Валерьевич, действующий на основании Устава Калужской области, именуемый в дальнейшем «**Калужская область**», и

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Главы администрации города Леоновой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Обнинск», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», а также участвующие на стороне Концедента

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение», в лице директора Шатого Юрия Александровича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 1**», и

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал», в лице исполняющего обязанности директора Володичева Ильи Алексеевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «**Предприятие 2**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «**Предприятия**», и

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения», в лице Генерального директора Сухотиной Ксении Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Закон о концессионных соглашениях») Концессионером было представлено в Администрацию городского округа «Город Обнинск» предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципального образования «Город Обнинск» (далее – «**Предложение**»),

- в течение предусмотренного Законом о концессионных соглашениях срока в Администрацию городского округа «Город Обнинск» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и Администрацией городского округа «Город Обнинск» принято постановление от 08.02.2023г. № 235-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципального образования «Город Обнинск», на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса»,

- Муниципальному образованию «Город Обнинск» не переданы в соответствии с законодательством Калужской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

- права и обязанности Калужской области, предусмотренные настоящим концессионным соглашением, установлены Законом о концессионных соглашениях,

- Орган регулирования Калужской области согласовал содержащиеся в настоящем концессионном соглашении долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и метод регулирования тарифов Концессионера письмом от 07.11.2022г. №03/2292-22,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «**Концессионное соглашение**») в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Обнинск» о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.

1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1 Концессионер обязуется за счет Собственных и (или) Заемных инвестиций в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

2.1.1. Осуществить мероприятия по Созданию Объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту) и (или) Реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту) (далее – «Создание и Реконструкция»),

2.1.2. Осуществлять в границах муниципального образования «Город Обнинск» с использованием Объекта соглашения и Иного имущества следующие виды деятельности (если применимо) (далее – «Эксплуатация»):

а) регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии;

производство теплоносителя;

производство горячей воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

передача тепловой энергии и теплоносителя;

сбыт тепловой энергии и теплоносителя;

подключение к системе теплоснабжения;

поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии по теплоснабжению, в том числе производству, передаче, распределению тепловой энергии

б) регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения:

холодное водоснабжение, в том числе подъем и очистка воды;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

транспортировка воды, включая распределение воды;

транспортировка воды, включая распределение воды, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды);

в) регулируемые виды деятельности в сфере в сфере горячего водоснабжения:

горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

г) регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения:

водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод;

прием и транспортировка сточных вод;

подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

транспортировка сточных вод, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку сточных вод);

д) нерегулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения:

производство тепловой энергии (мощность), поставляемой с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара.

2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом, земельными участками, а также выполнять прочие обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

2.3. Целью Концессионного соглашения являются:

- повышение качества и надежности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителей;
- снижение потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- сокращение технических потерь на сетях водоснабжения и водоотведения;
- формирование мощных источников тепловой энергии, способных нести основную нагрузку, как в текущем периоде времени, так и с учётом перспективы развития муниципального образования «Город Обнинск»;
- обеспечение потребителей муниципального образования «Город Обнинск» услугами по производству, передаче, распределению тепловой энергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению;
- обеспечение качества питьевой воды, отвечающего требованиям санитарных норм и правил.

2.4. Во избежание сомнений Стороны определили, что под Концессионным соглашением понимаются правоотношения между Концедентом и Концессионером в соответствии со статьей 3 Закона о концессионных соглашениях, а права и обязанности Калужской области определяются соответствии со статьей 40 Закона о концессионных соглашениях.

2.5. К Реконструкции Объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

2.6. К Созданию Объекта соглашения относятся мероприятия по строительству зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.7. Концессионер вправе в течение Срока действия концессионного соглашения осуществлять в рамках Эксплуатации иные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, помимо указанных в пункте 2.1.2. Концессионного соглашения, а также нерегулируемые виды деятельности в соответствии с Законодательством.

2.8. Концедент и Концессионер в целях реализации Концессионного соглашения в течение 10 (десяти) Рабочих дней после подписания Акта приема-передачи создают постоянно действующую рабочую группу с участием представителей Концедента и Концессионера для оперативного взаимодействия и решения возникающих вопросов.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ, ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО, ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

3.1 Объект соглашения и Иное имущество

3.1.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях является система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск», представляющая собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (недвижимое и движимое имущество), предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1, подлежащих Созданию и Реконструкции (далее – «**Объект соглашения**»).

3.1.2. Объект соглашения должен использоваться (эксплуатироваться) Концессионером в целях, предусмотренных Концессионным соглашением.

Объекты имущества в составе Объекта соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения, за исключением Незарегистрированного имущества, на Дату заключения Концессионного соглашения зарегистрировано в установленном Законодательством порядке.

3.1.3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества с момента передачи ему Объекта соглашения и Иного имущества до момента возврата его Концеденту (статья 22 Концессионного соглашения), а в случае вывода из эксплуатации Объекта соглашения или Иного имущества либо отдельных единиц имущества – до его списания в установленном пунктом 3.1.8. Концессионного соглашения порядке.

3.1.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

3.1.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входящее в состав Объекта соглашения, Иного имущества, а также не являющееся неразрывно связанным с ним (неотделимым) и составляющим единый комплекс технологического процесса, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входящее в состав Объекта соглашения, Иного имущества, но неразрывно связанное с ним (неотделимое) и составляющее единый комплекс технологического процесса, передается в составе Объекта соглашения, Иного имущества и впоследствии учитывается в составе имущества Концедента как его собственное, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

3.1.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера, если до момента создания такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

3.1.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается.

3.1.8. Стороны в течение Срока действия концессионного соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

а) передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Концессионного соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1.2. Концессионного соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности в порядке, предусмотренном пунктами 9.18.1 - 9.18.3 Концессионного соглашения;

б) исключение имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 Концессионного соглашения, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1.2. Концессионного соглашения;

в) исключение имущества из состава Объекта соглашения и Иного имущества, в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.9. Концессионного соглашения.

3.1.8.1. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных Законодательством и подпунктами (б) и (в) пункта 3.1.8. Концессионного соглашения, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру согласие о списании имущества, либо направить мотивированный отказ, который может быть оспорен Концессионером в Порядке разрешения споров.

3.1.9. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники в том числе), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества (в зависимости от того, что применимо), предусмотренного Концессионным соглашением.

Стороны договорились, что заключение дополнительного соглашения к Концессионному соглашению об изменении состава и описания Объекта соглашения или Иного имущества в случаях, предусмотренных подпунктами (б) и (в) пункта 3.1.8 Концессионного соглашения не требуется.

Во избежание сомнений Стороны договорились, что стоимость исключаемого из состава Объекта соглашения или Иного имущества в случаях, предусмотренных подпунктами (б) и (в) пункта 3.1.8 Концессионного соглашения, не подлежит компенсации Концеденту ни в течение Срока действия концессионного соглашения, ни на Дату прекращения концессионного соглашения.

3.1.10. С момента передачи Объекта Соглашения и Иного имущества либо отдельных единиц имущества Концессионер обязан организовать бухгалтерский учет указанного имущества, учитывать Объект Соглашения и Иное имущество (в том числе отдельные единицы имущества) обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством.

3.1.11. Концедент обязуется на Срок действия концессионного соглашения предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее

Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Эксплуатации (далее – **«Иное имущество»**).

3.1.12. Состав и описание Иного имущества, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе Иного имущества, приведены в Приложении 2.2. В случае изменения состава Иного имущества и его описания на момент фактической передачи, соответствующие изменения должны быть внесены в Приложение 2.2.

3.1.13. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Эксплуатации в течение Срока действия концессионного соглашения, за исключением случаев списания в установленном пункте 3.1.8 Концессионного соглашения порядке.

3.1.14. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном статьей 22 Концессионного соглашения.

3.2. Незарегистрированное имущество

3.2.1. При предоставлении Концедентом во владение и пользование Концессионера, принадлежащего Концеденту недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества, не прошедшего в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – **«Незарегистрированное имущество»**), Стороны руководствуются нормами, предусмотренными пунктами 5-18 статьи 39 ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2.2. Состав и описание Незарегистрированного имущества, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе Незарегистрированного имущества, приведены в Приложении 2.3. Перечень Незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру по Концессионному соглашению, опубликован Концедентом в Едином федеральном реестре юридических значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности 17.08.2022 г. за номером №13014197 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, 25.08.2022г. за номером 13106808 в отношении объектов теплоснабжения.

3.2.3. В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.2.4. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

3.2.5. Государственная регистрация перехода прав владения и пользования на Незарегистрированное имущество после регистрации права собственности Концедента на него осуществляется силами и за счет Концедента.

3.2.6. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

3.2.7. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы Концессионером в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование

Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества в день его возвращения заключается гражданско- правовой договор о передаче во владение и в пользование всего возвращенного Концеденту имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 2.1.2. Концессионного соглашения, на Срок действия концессионного соглашения. С даты заключения такого договора вся ответственность за эксплуатацию, использование, проведение аварийно- восстановительных работ в отношении указанного имущества возлагается на Концессионера.

3.2.8. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

3.2.9. Стороны устанавливают, что любое изменение характеристик (площади, протяженности, конфигурации, года создания и иных качественных, количественных характеристик) Незарегистрированного имущества, которое является следствием выполнения в отношении данного имущества технической инвентаризации, кадастровых работ или иных действий, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности, является основанием для изменения настоящего Концессионного Соглашения в части указания новых (измененных) характеристик такого имущества (за исключением характеристик, влекущих за собой увеличение расходов Концессионера на реконструкцию такого имущества на 10% и более). В данном случае уведомление Концессионера о фактическом изменении характеристик объекта, направленное в адрес Концедента, является необходимым и достаточным основанием для изменения Концессионного соглашения в указанной части. С даты получения такого уведомления условия Концессионного соглашения считаются измененными в указанной части описания (характеристик) объекта.

3.2.10. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством.

3.3. Товарно-материальные ценности

3.3.1. Наряду с передачей Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества и Незарегистрированного имущества Концедент и Предприятия передают Концессионеру товарно-материальные ценности, перечень которых определен в Приложении 2.4.

3.3.2. Во избежание сомнений Стороны определили, что товарно-материальные ценности, указанные в Приложении 2.4, не являются Объектом соглашения и Иным имуществом и передаются Концессионеру безвозмездно.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА, КОНЦЕДЕНТА И ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1 Принять Объект соглашения и Иное имущество по Акту приема-передачи (Приложение 9) от Концедента в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением;

4.1.2. Заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, а при необходимости обратиться с заявлением об установлении публичного сервитута в Государственный орган, уполномоченный на его установление;

4.1.3. Осуществить Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями (Приложения 4, 4.1), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

а) получить все Разрешения, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта соглашения;

б) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации;

в) осуществить Подготовку территории;

г) осуществить Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств;

д) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные и реконструированные единицы недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;

е) обеспечить финансирование предусмотренных Приложениями 4, 4.1 мероприятий за счет Собственных и (или) Заемных инвестиций (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);

4.1.4. Обеспечить Государственную регистрацию права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ, в течение 1 (одного) года после Даты заключения концессионного соглашения;

4.1.5. Эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения (Приложение 5) и не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением;

4.1.6. Обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 13 Концессионного соглашения);

4.1.7. Предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 14 Концессионного соглашения;

4.1.8. Достигнуть Плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения, указанных в Приложении 5 с учетом Задания и основных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения (Приложения 4, 4.1);

4.1.9. В порядке и сроки, установленные Законодательством разработать и представить на согласование (утверждение) Инвестиционную программу;

4.1.10. Исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Законодательством и Концессионным соглашением.

4.2. Концедент обязан:

4.2.1. Предоставить Концессионеру на праве аренды или на ином законном основании земельные участки, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;

4.2.2. В сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество по Акту приема-передачи, форма которого предусмотрена Приложением 9, а также передать документы, указанные в Приложении 10, необходимые для исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

4.2.3. Выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении Концессионного соглашения согласно Приложению 11 в случае, если Дата прекращения Концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, выделить и перечислить Концессионеру Плату Концедента в порядке и на условиях Концессионного соглашения;

4.2.4. В пределах своих полномочий и компетенции в соответствии с Законодательством оказывать Концессионеру содействие (под которым понимается совершение всех необходимых действий) при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

а) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента;

б) содействовать Концессионеру в получении технических условий и актов о подключении (технологическом присоединении) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, телефонизации и интернета (связи)), необходимым для Создания, Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, необходимых для ввода Объекта соглашения в Эксплуатацию;

в) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений уполномоченными Государственными органами и органами местного самоуправления;

г) способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг, оказываемых Концессионером;

д) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

4.2.5. Согласовать Инвестиционную программу в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложениях 4, 4.1, Плановыми значениями показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения, приведенными в Приложении 5, Предельным размером расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, приведенным в Приложении 8;

4.2.6. В случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с Законодательством);

4.2.7. обеспечить принятие необходимых нормативных правовых и других правовых актов, относящихся к компетенции Концедента, а также заключение необходимых договоров (соглашений) и осуществить все действия, необходимые для получения Концессионером финансирования от Государственной Корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – «Фонд ЖКХ»);

4.2.8. Заключить Прямое соглашение в случае, если Концессионер намеревается заключить Соглашение о финансировании с Финансирующей организацией;

4.2.9. Возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;

4.2.10. Возместить Концессионеру Дополнительные расходы и Сокращение выручки, в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Приложением 12, на основании принятого Концедентом решения или решения суда;

4.2.11. Принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;

4.2.12. Не предоставлять права на земельные участки какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;

4.2.13 Не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством;

4.2.14. Обеспечить принятие необходимых нормативных правовых и других правовых актов, относящихся к компетенции Концедента, а также заключение необходимых договоров (соглашений) о предоставлении субсидий с целью исполнения Денежных обязательств Концедента в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением и (или) Законодательством;

4.2.15. Обеспечить государственную регистрацию прав Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав подлежащего Реконструкции Объекта соглашения, Иного имущества, в том числе в течение 5 (пяти) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения подать заявление о государственной регистрации или выдать доверенность на имя Концессионера на представление интересов Концедента при осуществлении государственной регистрации прав и обременений прав, а также предоставлять необходимые документы (их копии);

4.2.16. В установленные Законодательством сроки и порядке совершать необходимые действия (принимать решения) для утверждения схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) и (или) схемы водоснабжения и водоотведения города Обнинск, обеспечивающих реализацию Концессионного соглашения. До проведения публичных слушаний Концедент, в том числе при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 г., направляет Концессионеру проект актуализации схемы теплоснабжения для представления Концессионером позиции по проекту и рассмотрит возможность учета обоснованных замечаний и предложений Концессионера по проекту, если такие предложения не будут противоречить Законодательству;

4.2.17. Выполнять надлежащим образом установленные Законодательством полномочия в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе организовывать и предпринимать все необходимые и достаточные меры, а также обеспечивать выполнение необходимых действий и принятие необходимых решений лицами, собственником имущества которых является Концедент, для обеспечения соответствия объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, тепло- и водопотребляющих установок потребителям требованиям и запретам, установленным Законодательством;

4.2.18. Привлекать Концессионера, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации к работе комиссии, осуществляющей проведение проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, объекты которых находятся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации (Концессионера);

4.2.19. Исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.3. Предприятия, участвующие на стороне Концедента, обязаны:

4.3.1. Передать Концессионеру права владения и пользования имуществом, принадлежащим Концеденту на праве собственности и закрепленным за Предприятиями на праве хозяйственного ведения, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, подписать Акт приема-передачи, форма которого предусмотрена Приложением 9;

4.3.2. Передать Концессионеру документы, указанные в Приложении 10, относящиеся к Объекту соглашения, подлежащему Реконструкции, а также Иному имуществу и Незарегистрированному имуществу, в том числе Проектную документацию, необходимые для исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, не позднее даты передачи соответствующего имущества по Акту приема-передачи;

4.3.3. Предоставить Концессионеру решение об одобрении сделки - заключения

Концессионного соглашения, в случае, если это предусмотрено для Предприятий Законодательством;

4.3.4. Передать Концессионеру информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого Потребителя за последние 3 (три) календарных года, предшествующих году заключения Концессионного соглашения;

4.3.5. Передать Концессионеру по перечню согласно Приложению 10.1 документы, относящиеся к предписаниям и уведомлениям надзорных органов (а равно решений судов), полученных в процессе эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, не устраненных (не исполненных) на момент подписания Акта приема-передачи (при наличии);

4.3.6. Передать Концессионеру остатки складских товарно-материальных ценностей, включая топливо, сформированные на дату подписания Акта приема-передачи, необходимые для осуществления Концессионером Эксплуатации, в порядке, установленном Законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

5.1. Калужская область обязана:

5.1.1. Устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложениях 7 и 7.1;

5.1.2. Утверждать Инвестиционную программу Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, приведенными в Приложениях 4, 4.1, Плановыми значениями показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения, приведенными в Приложении 5, Предельным размером расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, приведенным в Приложении 8;

5.1.3. Возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Калужской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Калужской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Калужской области, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами (далее – «Дата заключения концессионного соглашения») и действует до 31.12.2038 года (далее – «Срок действия концессионного соглашения»).

6.2. Создание и Реконструкция Объекта соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные Приложениями 4, 4.1.

6.3. Срок Эксплуатации по Концессионному соглашению составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения и Иного имущества по Акту приема-передачи, за исключением тех случаев, когда Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в

составе Объекта соглашения; в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).

6.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества установлен статьей 9 Концессионного соглашения.

6.5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 Концессионного соглашения пролонгируются (продлеваются) на:

а) период времени, в течение которого Сторона не имела возможности выполнить соответствующее обязательство в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы или наступлением Особого обстоятельства;

б) период времени, на который Концессионер приостановил Создание и Реконструкцию и (или) Эксплуатацию в соответствии с Законодательством или пунктом 6.8 Концессионного соглашения;

в) периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и Реконструкции и (или) Эксплуатации, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания и Реконструкции и (или) Эксплуатации сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены.

6.5.1. При этом сроки выполнения Задания и основных мероприятий Концессионером увеличиваются на срок просрочки выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению (включая обязательства по предоставлению земельных участков, передачи Объекта соглашения и Иного имущества и необходимых документов), если такая просрочка сделала невозможным исполнение Концессионером своих обязательств в установленные Концессионным соглашением сроки.

6.5.2. Сроки могут увеличиваться в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством.

6.5.3. Во избежание сомнений увеличение сроков исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с данным пунктом не нарушает порядок исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

6.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент и Калужская область обязуются заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом и Калужской областью соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном пунктами 11.13.1.2 – 11.13.1.4 Концессионного соглашения.

6.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.

6.8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания и Реконструкции в следующих случаях:

а) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Создания и (или) Реконструкции;

б) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента «Фонду ЖКХ» денежных средств по договору займа, превышающее 30 (тридцать) календарных дней;

в) нарушение Концедентом и (или) Калужской областью иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе, но не ограничиваясь, отказ по основаниям, не предусмотренным Законодательством, в согласовании (утверждении) Инвестиционной программы или нарушение сроков согласования (утверждения) Инвестиционной программы;

наступление Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания и Реконструкции или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

7.1. Заверения Концессионера

7.1.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Калужской области следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

7.1.2. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;

7.1.3. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

7.1.4. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.5. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.6. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.7. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;

7.1.8. Концессионер:

а) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

б) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;

7.1.9. Заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

- его учредительным документам;
- Законодательству;
- условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

- любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

7.1.10. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к концеденту и (или) Калужской области в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

7.2. Заверения Концедента

7.2.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Калужской области следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

7.2.2. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

7.2.3. Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества, Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений;

7.2.4. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;

7.2.5. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства;

7.2.6. Выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

7.2.7. Заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;

7.2.8. Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны, утверждены и актуализированы в соответствии с Законодательством;

7.2.9. Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие земельные участки для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, каждый из земельных участков свободен от каких-либо обременений;

7.2.10. право аренды в отношении земельных участков и фактический доступ на земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;

7.2.11. Характеристики земельных участков, приведенные в Приложении 3, являются достоверными и точными;

7.2.12. У Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

7.2.13. Балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

7.2.14. Не менее чем за три месяца до Даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – **«Реестр юридически значимых сведений»**) перечень Незарегистрированного имущества;

7.2.15. Документы и информация, предоставленные Концедентом Концессионеру для формирования Предложения о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документации (если применимо), в том числе, но не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в Объект соглашения и Иного имущества, о технико-экономических показателях Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объема отпуска тепловой энергии, холодного водоснабжения и водоотведения по Объекту соглашения и Иному имуществу, о категории опасности объектов тепло-энергетического комплекса, водоснабжения и водоотведения являются достоверными и содержат информацию в полном объеме;

7.2.16. В отношении Объекта соглашения и Иного имущества отсутствуют какие-либо предписания (решения) Государственных и (или) иных органов и (или) судебные акты, имеющие обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.2.17. Выполненные работы по строительству и реконструкции, оборудование и материалы, передаваемые в составе Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, и Иного имущества, соответствуют требованиям Законодательства, в том числе работы соответствуют документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки или установленным иными документами обязательным требованиям к параметрам постройки, а также что отсутствуют нарушения прав третьих лиц в результате создания и эксплуатации объектов незавершенного строительства, а также что эксплуатация имущества, в отношении которого выполнены строительные работы, в полном объеме соответствует требованиям Законодательства;

7.2.18. У Предприятий отсутствуют долговые денежные обязательства, указанные в части 2 ст.41 ФЗ «О концессионных соглашениях», которые привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.2.19. Предприятия обладают полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

7.2.20. Предприятия являются законными владельцами Имущества в составе Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, Иного имущества на основании права хозяйственного ведения, государственная регистрация которого осуществлена в порядке, установленном Законодательством, а также остатков складских товарно-материальных ценностей, включая топливо;

7.2.21. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Предприятий, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;

7.2.22. Выполнение Предприятиями своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Предприятиями сделок с их участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых являются Предприятия, и (или)

действие которых касается Предприятий, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

7.2.23. Заключение и исполнение Предприятиями Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;

7.2.24. Документы, предоставленные Предприятиями Концессионеру для формирования предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях и (или) конкурсной документации (если применимо), в том числе, но не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в Объект соглашения и Иного имущества, о технико-экономических показателях Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объема отпуска тепловой энергии, холодного водоснабжения и водоотведения по Объекту соглашения и Иному имуществу, о категории опасности объектов тепло-энергетического комплекса, водоснабжения и водоотведения являются достоверными и содержат информацию в полном объеме;

7.2.25. Объект соглашения и Иное имущество соответствуют технико-экономическим показателям, указанным в Приложениях 2.1., 2.2.;

7.2.26. В отношении Предприятий не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении Предприятий не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

7.2.27. Предприятиям не известно о возбуждении в отношении них какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.2.28. Предприятиям не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Предприятиями приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.2.29. На Предприятия не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

7.3. Нарушение заверений

7.3.1. Концедент и Концессионер исходят из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 7.1-7.2 заверения об обстоятельствах при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

7.3.2. Концедент и Концессионер обязуются в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 7, становится недостоверным.

7.3.3. В случае если указанные в пункте 7.1. заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента, Предприятий и (или) Калужской области, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

7.3.4. В случае если указанные в пункте 7.2. заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера, Предприятий и (или) Калужской области, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

8.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды о предоставлении земельных участков, на которых располагаются Объект соглашения и

Иное имущество, (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, указанных в Приложении 3, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения. Форма договора аренды земельного участка определяется Концедентом.

Концессионер обязан направить в адрес Концедента заявление о предоставлении земельных участков в аренду не позднее 10 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения.

8.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок заключения Концессионного соглашения.

Договор подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

8.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

8.4. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка, разрешений на использование земельных участков (размещение объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества на земельных участках).

8.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на арендованном земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и Иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

8.6. Определение размера арендной платы и изменение ее размера осуществляется в порядке, установленном Законодательством.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается Постановлением Правительства Калужской области, Решением Обнинского городского Собрания соответственно. При этом размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 (ред. от 18.12.2017) «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Решением Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 N 03-49 (ред. от 28.09.2021) «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» на Дату заключения концессионного соглашения размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», определяется по формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Иn,$$

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Ип - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 18.12.2017 N 750)

8.7. В случае, если для Создания, Реконструкции и Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос Концеденту с обоснованием предоставления указанных дополнительных земельных участков в аренду или на ином законном основании. При этом Договор аренды земельного участка заключается в порядке, установленном настоящей главой и земельным Законодательством.

8.8. На период Создания и Реконструкции сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в составе Объекта соглашения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Калужской области предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в аренду не требуется, при этом оформляется разрешение о размещении объектов. Концессионер вправе подать Концеденту заявление о выдаче разрешения о размещении объектов, а Концедент обязан рассмотреть данное заявление и принять по нему решение в порядке, установленном Законодательством.

8.9. Публичные сервитуты под объектами концессионного соглашения устанавливаются в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

8.10. С Даты заключения концессионного соглашения и до даты заключения договоров аренды земельных участков Концедент обеспечивает доступ Концессионера к земельным участкам, передаваемым в аренду согласно перечню, приложенному к Концессионному соглашению, возможность беспрепятственного подъезда техники и транспорта Концессионера к этим земельным участкам в целях осуществления проектно-изыскательских работ.

9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. Концедент и Предприятия обязуются передать Концессионеру:

а) подлежащее Реконструкции и Эксплуатации имущество в составе Объекта соглашения и Иное имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения, по Акту приема-передачи, содержащему сведения о балансовой стоимости объектов имущества на дату передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества на дату их передачи Концессионеру. Примерная форма Акта приема-передачи представлена в Приложении 9;

б) остатки складских товарно-материальных ценностей, включая топливо, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения, по актам приема-передачи товарно-материальных ценностей, формы которых предусмотрены Законодательством. При этом состав и стоимость товарно-материальных ценностей, перечисленных в Приложении 2.4, может отличаться от состава товарно-материальных ценностей, которые Концедент и Предприятия передают на дату их фактической передачи Концессионеру в связи с расходом, списанием и другими действиями, которые Предприятия осуществляли в процессе Эксплуатации до даты подписания соответствующих актов приема-передачи.

9.2. Единица недвижимого имущества, подлежащего Созданию в составе Объекта соглашения, а также оборудование, входящее в состав этой единицы недвижимого имущества, считаются переданными Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению с даты подписания Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующей единицы имущества в составе Объекта соглашения независимо от подписания Сторонами Акта приема-передачи Концессионеру такого имущества.

9.3. При передаче Концессионеру объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, износ и (или) состояние которых делает их непригодными для осуществления Концессионной деятельности (в том числе в случае полного разрушения или отсутствия объектов имущества), Концессионер вправе отказаться от принятия таких объектов имущества.

9.4. Исключением из правила, установленного пунктом 9.3 Концессионного соглашения, является случай, когда Задаaniem и основными мероприятиями предусмотрена Реконструкция соответствующих объектов имущества и их состояние позволяет осуществить такую Реконструкцию и в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

9.5. В случае, указанном в пункте 9.3 Концессионного соглашения, Концессионер вправе отказаться от приемки Объекта соглашения и (или) Иного имущества и по своему выбору требовать от Концедента:

а) безвозмездного устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества в разумные сроки;

б) досрочного прекращения Концессионного соглашения в порядке, установленном статьей 20 Концессионного соглашения, в случае если отказ от принятия объектов имущества с недостатками препятствует исполнению Концессионного соглашения и Концедент не устранил недостатки в разумные сроки при условии предъявления Концессионером соответствующего требования.

9.6. Концессионер не вправе отказать в приемке Объекта соглашения и (или) Иного имущества в случае надлежащего устранения Концедентом недостатков Объекта соглашения и (или) Иного имущества по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.

9.7. Во избежание сомнений сроки выполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению продлеваются на сроки устранения недостатков Объекта соглашения и (или) Иного имущества в порядке, предусмотренном пунктом 9.5, и повторной приёмки соответствующих объектов Концессионером.

9.8. Одновременно с передачей соответствующей единицы имущества подлежащего Реконструкции, Эксплуатации в составе Объекта соглашения и Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все документы в отношении такого имущества, указанные в Приложениях 10 и 10.1.

9.9. В случае если какие-то из указанных в Приложениях 10 и 10.1. документов отсутствуют у Концедента и не могут быть им получены в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения запроса об их получении от Концессионера, Концессионер вправе по своему выбору:

а) получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на получение или изготовление таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с Законодательством не подлежат учету при установлении Тарифов, а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера; или

б) требовать изменения Концессионного соглашения в порядке, установленном Концессионным соглашением в соответствии с требованиями Законодательства, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру исполнить обязательства по Концессионному соглашению в установленные сроки; или

в) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения в порядке, установленном статьей 20, если получение документов невозможно и при этом их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению.

9.10. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта соглашения и Иного имущества, за исключением

мотивированного отказа Концессионера в приемке имущества по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением или Законодательством.

9.11. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Калужской областью за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложениях 10 и 10.1. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Калужской области.

9.12. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Эксплуатации без какого-либо документа, не переданного Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 9.8 и указанного в Приложениях 10 и 10.1., то Концедент обязуется возместить Концессионеру убытки, возникшие в результате привлечения к ответственности.

9.13. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концедента в течение 1 (одного) месяца с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9.14. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иное имущество, должно на момент его передачи соответствовать показателям и находиться в состоянии, указанным в Приложениях 2.1 и 2.2.

9.15. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Акта приема-передачи подлежащего Реконструкции имущества Объекта соглашения, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 9.14 Концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков силами и за счет Концедента в сроки, согласованные с Концессионером.

9.16. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 9.15 Концессионного соглашения, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

а) устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или

б) требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями (Приложения 4, 4.1), если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Задаанием и основными мероприятиями сроки.

9.17. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение Срока действия концессионного соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта соглашения, Иного имущества, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном законодательством, а именно:

а) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с Объектом соглашения и Иным имуществом (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1.2;

б) исключать по соглашению сторон из состава Объекта соглашения и Иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1.2, в порядке, предусмотренном пунктами 3.1.9-3.1.11.

9.18 Бесхозяйное имущество

9.18.1 В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения выявлены технологически связанные с объектами теплоснабжения, централизованными

системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – «**Бесхозяйное имущество**»), являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача Концедентом прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном требованиями Законодательства, Концессионеру, наделенному статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации, без проведения торгов путем изменения условий действующего Концессионного соглашения без учета требований, предусмотренных частью 5 статьи 51 Закона о концессионных соглашениях. Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

9.18.2. Оценка Бесхозяйного имущества (при необходимости) осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером, на основании отчета об оценке в соответствии с Законодательством об оценочной деятельности.

9.18.3. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом и за счет Концедента. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном Законодательством, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозяйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Иного имущества и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

9.18.4. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом за свой счет одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

9.18.5. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью Концедента, не предусмотренные Концессионным соглашением, технологически связанные с являющимися объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Концессионного соглашения. Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом Концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем по Концессионному соглашению.

9.18.6. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения будут выявлены новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, переданные в собственность Концедента от застройщиков и иных лиц, не предусмотренные Концессионным соглашением, технологически связанные с

являющимися объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются Концедентом Концессионеру без проведения торгов в соответствии с Законодательством.

10. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Общие положения

10.1.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения (Приложения 4, 4.1).

10.1.2. Мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат разукрупнению и включению в Инвестиционные программы Концессионера в сфере в полном объеме. В случае необходимости мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения подлежат изменению путем внесения корректировок в Инвестиционную программу Концессионера в порядке и сроки, предусмотренные Законодательством.

10.1.3. К порядку согласования, утверждения и корректировки Инвестиционных программ Концессионера применяются Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 410, а также Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 или иные нормативные правовые акты, их заменяющие.

10.1.4. В случае если Законодательством утверждение Инвестиционных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными Законодательством, а также условиями Концессионного соглашения.

10.1.5. Стороны при заключении Концессионного соглашения рассчитывают на то, что Инвестиционные программы согласовываются, утверждаются и корректируются в соответствии с Законодательством в сроки, обеспечивающие надлежащее выполнение Сторонами обязательств по Концессионному соглашению.

Нарушение сроков согласования (утверждения), корректировки Инвестиционных программ Концессионера, отказ в согласовании (утверждении), корректировке Инвестиционных программ Концессионера по какому-то ни было основанию, отмена правового акта об утверждении Инвестиционных программ Концессионера, а равно признание утвержденных Инвестиционных программ Концессионера недействительными (ничтожными) является Особым обстоятельством, при этом Концессионер вправе не выполнять Задание и основные мероприятия, а также вправе не нести расходы на реализацию Инвестиционных программ до даты утверждения Инвестиционных программ и освобождается от ответственности за просрочку выполнения Задания и основных мероприятий и (или) мероприятий по Концессионному соглашению.

10.1.6. Отсутствие на Дату прекращения концессионного соглашения утвержденной в установленном Законодательством порядке Инвестиционной программы Концессионера в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (в зависимости от того, что применимо) не является основанием для отказа в выплате Компенсации при прекращении, предусмотренной Приложением 11, а также в выплате Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов.

10.2. Этапы Создания и Реконструкции Объекта соглашения

10.2.1. В отношении Объекта соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями Концессионер обязуется реализовать следующие этапы:

- а) получение градостроительного плана земельного участка (если применимо);
- б) проектирование;
- в) получение разрешения на строительство или разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка (в зависимости от того, что применимо);
- г) подготовка территории;
- д) создание и Реконструкция;
- е) получение Разрешения на ввод в эксплуатацию;
- ж) государственная регистрация права собственности Концедента в отношении объекта недвижимости.

При этом мероприятия, предусмотренные подпунктами (а), (в) и (е) настоящего пункта реализуются на основании соответствующего заявления Концессионера в адрес Концедента в порядке, установленном Законодательством.

10.2.2. Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру на протяжении срока выполнения Задания и основных мероприятий путем предоставления необходимых документов и сведений, проведения консультаций, совещаний и переговоров, направления обращений и запросов, внесения изменений в правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента, и в иных не запрещенных Законодательством формах.

10.2.3. Концессионер вправе поэтапно производить Создание и Реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложениями 4, 4.1. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

10.3. Проектирование

10.3.1. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме в случае, если расходы Концессионера на ее изготовление в полном объеме возмещены за счет Тарифа и (или) иных источников либо будут возмещены при выплате Компенсации при прекращении.

10.3.2. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Законодательству.

10.3.3. Концессионер несет ответственность за ненадлежащее составление Проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе Создания и Реконструкции, а также в процессе Эксплуатации Объекта соглашения, созданного или реконструированного на основе Проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков по вине Концессионера в Проектной документации или в изыскательских работах, в том числе в ходе Экспертизы, Концессионер обязан за свой счет переделать Проектную документацию и произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Концеденту причиненные убытки, если законом не установлено иное.

10.4. Проектировщик

10.4.1. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третьих лиц, имеющих необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «Проектировщик»).

10.4.2. Концессионер отвечает за действия Проектировщика как за свои собственные.

10.5. Согласование Проектной документации с Концедентом

10.5.1. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом в части ее соответствия заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции Объекта соглашения (Приложения 4, 4.1).

10.5.2. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.5.1 Концессионного соглашения, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.3.2. Концессионного соглашения.

10.5.3. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.5.2. Концессионного соглашения замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядок разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 (десяти) Рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

10.5.4. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.5.1. Концессионного соглашения, или истечения 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.5.2. Концессионного соглашения (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

10.5.5. В порядке, предусмотренном пунктами 10.5.1-10.5.4 Концессионного соглашения, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу.

10.6. Экспертиза Проектной документации

10.6.1. Концессионер обязан получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта соглашения при необходимости и возможности их получения в соответствии с Законодательством. Концессионер обязан направить копию Заключения экспертизы Концеденту в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента его получения.

Плата за прохождение государственной Экспертизы Проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта соглашения, вносится Концессионером и учитывается в составе расходов по созданию и реконструкции Объекта соглашения (в составе мероприятий по инвестиционным программам Концессионера) с последующим возмещением расходов на ее проведение за счет Тарифа в порядке, установленном Законодательством.

Если в прохождении государственной Экспертизы Проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости Объекта соглашения Концессионеру было отказано исключительно в силу того, что, по обоснованному и законному мнению Государственного органа, представляющего Заключение экспертизы, в отношении Объекта соглашения не может быть проведена государственная экспертиза, то такое обстоятельство считается Особым обстоятельством. Концессионер при этом обязан обеспечить прохождение негосударственной Экспертизы и получение положительного заключения негосударственной экспертизы/заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости или обеспечить получение заключения о проверке сметной стоимости. Плата за прохождение негосударственной Экспертизы Проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта соглашения, вносится Концессионером и учитывается в составе расходов по созданию и реконструкции Объекта соглашения с последующим возмещением расходов на ее проведение за счет Тарифа в порядке, установленном

Законодательством. В случае отказа во включении платы за прохождение негосударственной Экспертизы Проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта соглашения, в Тариф, такое обстоятельство считается Особым обстоятельством.

10.6.2. Концедент в рамках своих полномочий оказывает Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы путем предоставления справок, сведений и иных документов, запрашиваемых в ходе проведения Экспертизы Проектной документации.

10.6.3. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, то такое обстоятельство считается Особым обстоятельством.

10.6.4. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру повторно, после соблюдения требований пункта 0, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения экспертизы.

10.7. Рабочая документация

10.7.1. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению. Концессионер вправе привлекать к осуществлению работ по подготовке Рабочей документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством, за действия которого он несет ответственность как за свои собственные.

10.7.2. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.

10.7.3. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации на бумажном и электронном носителе в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

10.8. Исполнительная документация

10.8.1. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении Объекта соглашения, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

10.9. Подготовка территории

10.9.1. Концессионер обязан за свой счет (с последующим возмещением за счет Тарифа) выполнить следующие основные виды работ по Подготовка территории:

- а) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
- б) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
- в) освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;

- г) строительство временных подъездных путей и проездов;

- д) обустройство помещений для строителей.

10.9.2. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

10.10. Работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения

10.10.1. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта

соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.

10.10.2. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

10.10.3. Концессионер вправе начать строительные-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:

а) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта соглашения переданы по Акту приема-передачи;

б) согласована и утверждена Инвестиционная программа Концессионера в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

в) в отношении создаваемого и (или) реконструируемого (в зависимости от этапности выполнения Задания и основных мероприятий) объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, разработана и согласована Проектная документация (если применимо и в объеме, необходимом для начала выполнения Задания и основных мероприятий);

г) в отношении Проектной документации получено Заключение экспертизы (если применимо);

д) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

10.10.4. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

10.10.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, замена которых предполагается при проведении Задания и основных мероприятий списываются Концессионером без согласия Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.

10.10.6. Концессионер освобождается от ответственности за приостановку выполнения Задания и основных мероприятий, если такая приостановка вызвана нарушением Концедентом и (или) Калужской областью своих обязанностей по Концессионному соглашению, включая существенные нарушения.

10.11. Организация Создания и Реконструкции Объекта соглашения

10.11.1. В ходе выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения Концессионер обязан:

а) организовать выполнение строительных-монтажных работ;

б) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;

в) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Законодательством;

г) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на земельных участках;

д) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить, чтобы выполнение строительных-монтажных работ, производилось в соответствии с Законодательством;

е) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на земельных участках, своевременно освобождать земельные участки от неиспользуемого

оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с земельных участков любые отходы с соблюдением требований Законодательства;

ж) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

10.11.2. Концессионер несет ответственность:

а) перед Конcedентом за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Проектной документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в Концессионном соглашении и Проектной документации показателей Объекта соглашения, в том числе показателей, указанных в Приложениях 4, 4.1, 5;

б) при Реконструкции Объекта соглашения за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объекта соглашения или его части;

в) за нарушение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;

г) за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей;

д) перед Конcedентом за ненадлежащим образом выполненные Работы, и не вправе ссылаться на то, что Конcedент не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Конcedента законом.

10.12. Археологические объекты

10.12.1. В случае обнаружения на земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Конcedента в разумный срок, а также:

а) принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные Законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;

б) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и

в) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

10.12.2. Конcedент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Конcedенту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.

10.12.3. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Конcedента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

10.12.4. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на земельном участке, принадлежат Конcedенту.

10.13. Загрязнения

10.13.1. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Конcedента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен

Законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества. Если обнаружено загрязнение и вывоз такого опасного вещества входит в обязанности соответствующего Государственного органа, вывоз такого опасного вещества должен быть осуществлен (i) соответствующим Государственным органом либо (ii) от его имени за счет лица, от деятельности которого возникло загрязнение (опасное вещество). В случае, если загрязнение (опасное вещество) возникло до Создания и Реконструкции Объекта соглашения Концессионером, вывоз такого опасного вещества (удаление загрязнения) осуществляется за счет Концедента.

10.14. Надзор Концедента за Созданием и Реконструкцией Объекта соглашения

10.14.1. Концедент имеет право на осуществление контроля за Созданием и Реконструкцией Объекта соглашения в любое время, при условии соблюдения требований статьи 13 Концессионного соглашения.

10.14.2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с Порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

10.15. Подрядчик

10.15.1. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с Законодательством (далее – «**Подрядчик**»).

10.15.2. Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между Подрядчиком и Концессионером.

10.15.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для Создания и Реконструкции Объекта соглашения, как за свои собственные.

10.16. Недостатки

10.16.1. Концессионер обеспечивает, чтобы созданные и реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.

10.16.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

10.16.3. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

10.16.4. В случае обнаружения Недостатка после начала Эксплуатации созданного или реконструированного объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Эксплуатации.

10.17. Приемка выполненных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения

10.17.1. Приемка выполненных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения осуществляется путем подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных мероприятий по форме, определенной Приложением 15. Концедент обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных мероприятий, комиссионно принять мероприятия и подписать его. Если по истечении этого срока от Концедента Концессионеру не поступит согласование либо мотивированное возражение по содержанию акта приемки выполненных мероприятий, то мероприятия считаются принятыми Концедентом в полном объеме.

10.17.2. Концедент вправе участвовать в Приемочных испытаниях Объекта соглашения и (или) созданных или реконструированных объектов недвижимости в составе Объекта соглашения.

10.18. Гарантийный срок

10.18.1. Для каждой созданной или реконструированной единицы недвижимого имущества, подлежащего Созданию или Реконструкции в составе Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 2 (два) года, который начинает течь с даты подписания Разрешения на ввод в эксплуатацию или акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма №КС-14) (в зависимости от того, что применимо), которыми подтверждено завершение работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения.

10.18.2. В отношении оборудования, входящего в состав созданной или реконструированной единицы недвижимого имущества Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

10.19. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

10.19.1. Концессионер должен своими силами и за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с условиями Концессионного соглашения и Законодательства.

10.19.2. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.19.1. Концессионного соглашения и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

10.19.3. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству.

10.20. Государственная регистрация

10.20.1. В течение 1 (одного) месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет Государственную регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект недвижимости при наличии доверенности, выданной Концедентом, от имени и за счет Концедента. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Концессионер одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на созданный Объект соглашения вправе произвести государственную регистрацию права владения и пользования Концессионера этим недвижимым имуществом.

10.20.2. Концедент вправе самостоятельно произвести Государственную регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект недвижимости и права владения и пользования этим недвижимым имуществом Концессионером.

11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Концессионер обязан Эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования Объекта соглашения и Иного имущества, а также повышения качества услуг, предоставляемых Потребителям.

Производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, а также планы капитальных ремонтов в сфере теплоснабжения подлежат обязательному предоставлению Концессионером:

- Концеденту ежегодно в срок до 1 ноября года, предшествующего очередному периоду регулирования;

- в Орган регулирования в составе предложения об установлении цен (тарифов) на очередной период регулирования до момента принятия решения Органом регулирования об установлении Тарифа для Концессионера на очередной период регулирования, но не позднее предельной даты предоставления дополнительных материалов к предложению об установлении цен (тарифов), установленной Законодательством;

11.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5.

11.3. Объем Необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6 и рассчитан с учетом прогноза объема отпуска согласно Приложению 6.1. При этом допускается отклонение (снижение, превышение) объема Необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, по отношению к указанному в Приложении 6, в результате установления, изменения, корректировки Тарифа в соответствии с Законодательством. Наряду с превышением Необходимой валовой выручки на очередной период регулирования по отношению к ранее запланированному объему Необходимой валовой выручки, указанному в Приложении 6, возможно также его снижение.

11.4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством.

11.5. Срок осуществления Эксплуатации установлен пунктом 6.3. Концессионного соглашения.

11.6. При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан:

- а) получать все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;

- б) поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и, если необходимо, капитальный ремонт в пределах средств, предусмотренных Тарифами, включая капитальный ремонт очистных сооружений канализации города, расположенных по адресу: Калужская область, город Обнинск, ул. Дачная, д. 5, в порядке, предусмотренном пунктом 11.12;

- в) обеспечивать достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5;

- г) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производить оплату по таким договорам;

- д) обеспечивать формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с Законодательством и Концессионным соглашением;

- е) заключать и исполнять договоры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с Потребителями;

- ж) осуществлять подключение Потребителей к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

з) обеспечить в соответствии с Законодательством и требованиями технических регламентов надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, включая качество и безопасность, экологическую безопасность, безопасную эксплуатацию Объекта соглашения и Иного имущества; готовность к проведению аварийно-восстановительных работ;

и) предоставлять информацию (сведения, материалы, отчетность) Концеденту, Калужской области, Государственным органам в случаях, порядке и в сроки, установленных Законодательством, либо на основании запроса Государственного органа, в том числе, но не только, в связи с осуществлением им деятельности, предусмотренной пунктом 2.1;

к) согласовывать с Концедентом и Потребителями вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей, водопроводных сетей и сетей канализации, входящих в состав Объекта соглашения и Иного имущества в порядке и сроки, установленные Законодательством и муниципальными правовыми актами;

л) разработать и утвердить план по снижению сбросов загрязняющих веществ на очистных сооружениях канализации города, расположенных по адресу: Калужская область, город Обнинск, ул. Дачная, д. 5, обеспечить его исполнение;

м) использовать амортизацию в объеме средств, предусмотренных Тарифами и не являющихся источником финансирования мероприятий по Инвестиционным программам Концессионера, на проведение капитального ремонта имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в соответствии с производственными программами в сфере водоснабжения и водоотведения и планами капитальных ремонтов в сфере теплоснабжения в полном объеме (100% амортизации, не являющейся источником финансирования Инвестиционных программ Концессионера, направляется Концессионером на проведение капитальных ремонтов);

н) осуществлять иные действия в соответствии с Законодательством и Концессионным соглашением, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Во избежание сомнений ограничение предоставления или прекращение предоставления коммунальных услуг отдельным Потребителям по причинам и в порядке, предусмотренным Законодательством (в том числе нормативными актами в сфере коммунальных услуг), не является прекращением или приостановлением деятельности Концессионера.

11.7. В ходе Эксплуатации Объекта соглашения Концедент обязуется:

а) оказывать содействие Концессионеру путем осуществления согласований, предоставления необходимых документов и сведений, проведения консультаций, совещаний и переговоров, направления обращений и запросов, внесения изменений в правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента, и в иных не запрещенных Законодательством формах, учитывая при этом условия Соглашения;

б) в пределах своих полномочий содействовать погашению задолженности по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером в ходе осуществления деятельности, в том числе осуществлять информационное взаимодействие с организациями, управляющими многоквартирными домами;

в) исполнять Денежные обязательства концедента;

г) в случае необходимости в сроки, предусмотренные Законодательством, обеспечить актуализацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с учетом положений Концессионного соглашения;

д) исполнять иные обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением.

11.8. В ходе Эксплуатации Объекта соглашения Калужская область обязуется осуществлять права и обязанности, установленные статьей 5 Концессионного соглашения.

11.9. Если иное не установлено Законодательством и не оговорено Сторонами, Концессионер вправе приступить к осуществлению деятельности по Концессионному

соглашению до Государственной регистрации прав на соответствующие объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества (если применимо) при их передаче Концессионеру.

11.10. В целях Эксплуатации Концессионер вправе привлекать Лиц, относящихся к Концессионеру, имеющих необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные, без передачи таким лицам прав владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом.

Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги.

11.11. Концедент имеет право собственными силами и (или) за свой счёт проводить мероприятия по ремонту и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества, в отношении которых Концессионным соглашением и Тарифом не предусмотрены обязательства Концессионера по созданию, реконструкции и ремонту (либо превышают расходы, предусмотренные Тарифом), при условии, что такие мероприятия не будут препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

Сроки выполнения мероприятий, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, порядок доступа Концедента, его представителя и привлекаемых им к выполнению работ лиц (проектировщиков, подрядчиков, исполнителей и т.д.) к Объекту соглашения и Иному имуществу подлежат письменному согласованию с Концессионером до начала выполнения соответствующих мероприятий.

В случае, если выполнение мероприятий, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению (включая обязательства по Созданию, Реконструкции и Эксплуатации), такое обстоятельство должно рассматриваться как Особое обстоятельство.

При необходимости проведения аварийно-восстановительных работ имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, в случаях, когда такие аварийно-восстановительные работы не предусмотрены производственными программами и (или) планами капитального ремонта Концессионера, учтенными при установлении тарифов Органом регулирования, Концессионер имеет право выполнить такие работы без согласования с Концедентом. При этом Концессионер обязуется предпринять действия, предусмотренные действующим законодательством по внесению изменений в производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) план капитального ремонта в сфере теплоснабжения в текущем периоде с целью финансирования аварийно-восстановительных работ за счет тарифов текущего периода. В случаях невозможности внесения таких изменений в производственную программу и (или) план капитального ремонта либо в случаях отказа Органа регулирования о внесении таких изменений, Концедент вправе осуществить финансирование аварийно-восстановительных работ за свой счет, либо, если необходимость проведения аварийно-восстановительных работ вызвана виновными действиями Концессионера, — за счет Концессионера. В случаях финансирования аварийно-восстановительных работ за счет Концедента Концессионер согласовывает с ним объем выполнения аварийно-восстановительных работ и сметы на их выполнение.

В случае финансирования аварийно-восстановительных работ за счет Концедента, указанные работы финансируются в соответствии с Законодательством.

11.12. Капитальный ремонт очистных сооружений канализации города, расположенных по адресу: Калужская область, город Обнинск, ул. Дачная, д.5, осуществляется путем включения в производственную программу Концессионера в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Капитальный ремонт очистных сооружений канализации города осуществляется в срок до 2028 г. включительно и включает в себя следующие этапы:

- а) здание решеток в части архитектурно-строительной и технологической;
- б) блок биологической очистки, в части архитектурно-строительной и технологической;
- в) внутриплощадочные насосные станции в части архитектурно-строительной и технологической;
- г) воздухоподувная станция в части архитектурно-строительной и технологической;
- д) песколовки и бункер песка;
- е) внутриплощадочные сети;
- ж) иловые площадки-уплотнители в части восстановления строительного конструктива.

11.13. Гарантии прав Концессионера

11.13.1. Общие положения

11.13.1.1. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложениях 7 и 7.1 Долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера, условия Концессионного соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

11.13.1.2. При наступлении указанных в пункте 11.13.1.1 Концессионного соглашения обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.

11.13.1.3. Если для заключения указанного в пункте 11.13.1.2. Концессионного соглашения дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.

11.13.1.4. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 11.13.1.2. Концессионного соглашения срок Концедент и Калужская область обязуются совершить все необходимые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Калужской области документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия соответствующего Государственного органа.

11.13.1.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и (или) Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо досрочного прекращения Концессионного соглашения. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Эксплуатацию.

11.13.1.6. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 11.13.1.1.

Концессионного соглашения, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения по требованию Концессионера на основании решения суда.

11.13.1.7. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту учреждений на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и

б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных учреждений.

11.13.1.8. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Калужской области, иными нормативными правовыми актами Калужской области, нормативными правовыми актами Концедента. По соглашению сторон Концессионного соглашения и по согласованию с Органом регулирования, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца Срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Калужской области, иными нормативными правовыми актами Калужской области, нормативными правовыми актами Концедента.

11.13.1.9. Учет Экономически обоснованных расходов в Необходимой валовой выручке Концессионера для целей установления Тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения должен осуществляться с учетом реализации механизма установления предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на соответствующий год, предусмотренного Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400. Учитывая большую долю населения в полезном отпуске Концессионера, рост Тарифов на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение по обоюдному соглашению сторон устанавливается либо на уровне роста совокупного платежа, установленного в среднем по Калужской области, либо с превышением индекса по субъекту РФ более чем на величину отклонения, установленного для Калужской области постановлением Правительства Российской Федерации. Для выполнения данного условия по взаимному соглашению Сторон в рамках реализации Концессионного соглашения в сфере теплоснабжения, по аналогии со сферами водоснабжения и водоотведения вводится механизм сглаживания.

11.13.2. Меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки

11.13.2.1. Концессионер имеет право потребовать изменения условий Концессионного соглашения с целью принятия Мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки, в случае, если:

а) принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать

при заключении Концессионного соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов; или

б) размер установленных Тарифов не обеспечивает окупаемость инвестиций Концессионера и объем Необходимой валовой выручки; или

в) в результате уменьшения полезного отпуска тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и (или) водоотведения не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера и объем Необходимой валовой выручки; или

г) в результате отказа в предоставлении Платы концедента по какому-то ни было основанию, не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера и объем Необходимой валовой выручки; или

д) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением.

11.13.2.2. Меры могут включать в себя предоставление (или увеличение) Платы Концедента, увеличение Срока действия концессионного соглашения, изменение Задания и основных мероприятий, возмещение Концедентом Экономически обоснованных расходов и иные способы обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера, не противоречащие Законодательству. Вид применения требуемой меры определяется соглашением между Концедентом и Концессионером.

11.13.2.3. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер и изменения условий Концессионного соглашения в связи с этим:

а) При наступлении оснований для применения Мер Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо Меры, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению при необходимости прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Концессионное соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Концессионного соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

б) Концедент в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения документов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом Мер и их объем путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, установленном в Порядке разрешения споров.

в) В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в антимонопольный Орган власти и (или) Орган регулирования необходимые документы в случае, если это требуется в соответствии с Законодательством.

г) Дополнительное соглашение (если применимо), заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, включая предварительное согласие антимонопольного Органа власти и (или) Органа регулирования, если это требуется в соответствии с Законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

11.13.2.4. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером Необходимой валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки Тарифов в связи с недостижением Концессионером Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5.

11.13.2.5. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер.

11.13.2.6. В случае если обстоятельства, упомянутые в пункте 11.13.2.1. Концессионного соглашения, являются одновременно Особыми обстоятельствами, то к ним применяются положения Концессионного соглашения об Особых обстоятельствах.

11.13.2.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, у Концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств по согласованию с Концедентом.

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

12.1.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и Реконструкцией Объекта соглашения, Эксплуатацией, осуществленные за счет Собственных и (или) Заемных инвестиций, несет Концессионер с последующим возмещением:

- за счет Тарифов (при осуществлении регулируемого вида деятельности); и (или)
- за счет цены за тепловую энергию, определяемую соглашением сторон (при осуществлении нерегулируемого вида деятельности); и (или)
- за счет иных источников, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

12.1.2. Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего Срока действия Концессионного соглашения Концессионером, составляет **3 503 522 374 (три миллиарда пятьсот три миллиона пятьсот двадцать две тысячи триста семьдесят четыре) рубля 02 копейки** (НДС не облагается) и предусмотрен Приложением 8.

12.2. Источники финансирования и возвратности инвестиций Концессионера по Концессионному соглашению

12.2.1. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения указаны в Приложении 8.

При этом Концессионером для реализации Концессионного соглашения могут быть использованы Собственные инвестиции, Заемные инвестиции, Собственный капитал (в зависимости от того, что применимо).

График финансирования Концессионером Задания и основных мероприятий по концессионному соглашению указан в Приложении 8.1.

Заемные инвестиции для реализации Инвестиционной программы привлекаются Концессионером в размере 2 169 405 525 (два миллиарда сто шестьдесят девять миллионов четыреста пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 81 копейка по договору займа, заключаемому с Фондом ЖКХ, с применением процентов за пользование займом в размере 3,0 процентов годовых в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 02.02.2022г. «Об утверждении правил предоставления Государственной Корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния».

12.2.2. Отказ Фонда ЖКХ в предоставлении финансирования по договору займа, указанному в пункте 12.2.1 и (или) отказ в заключении договора займа, по какому-то ни было основанию, либо заключение договора займа с Фондом ЖКХ позднее 01.03.2023 года, а равно непредоставление либо предоставление не в полном объеме денежных средств по договору займа с Фондом ЖКХ является Особым обстоятельством и влечет наступление последствий, предусмотренных пунктами 15.2.-15.6. При этом Концессионер

вправе привлечь Заемные инвестиции у иных Финансирующих организаций по Соглашениям о финансировании с учетом условий Прямого соглашения с целью реализации Инвестиционных программ Концессионера, либо Собственные инвестиции. В случае превышения расходов Концессионера, связанных с обслуживанием Заемных средств (в том числе с процентной ставкой), над расходами, предусмотренными льготным финансированием от Фонда ЖКХ, разница в таких расходах Концессионеру не компенсируется и финансирование таких расходов осуществляется за счет Концессионера.

12.2.3. Во избежание сомнений, Стороны определили, что источниками возврата вложенных инвестиций Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения являются:

- а) амортизация, предусмотренная Тарифами.
- б) нормативная прибыль, предусмотренная Тарифами.
- в) Плата Концедента.

12.3. Денежные обязательства концедента

12.3.1. Концедент могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению.

Концедент не вправе осуществлять зачет любых Денежных обязательств концедента против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

12.3.2. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств Концедента в соответствии с Концессионным соглашением.

12.4. Прямое соглашение

12.4.1. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение, Концедент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

12.4.2. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией. Срок действия Прямого соглашения не может превышать срок действия Соглашения о финансировании. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.

12.4.3. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании и (или) по договору займа, заключаемому с Фондом ЖКХ.

12.4.4. Концедент вправе отказаться от подписания Прямого соглашения исключительно в случае несоответствия проекта Прямого соглашения требованиям Законодательства. Прямое соглашение заключается в сроки, не препятствующие Концессионеру осуществить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения за счёт финансирования Финансирующей организацией.

12.5. Концессионная плата

12.5.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Закона «О концессионных соглашениях» концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

12.6. Плата Концедента

12.6.1. Концедент финансирует часть расходов Концессионера:

12.6.1.1. на Эксплуатацию Объекта соглашения и Иного имущества в форме Платы Концедента в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей с учетом НДС путем выплаты в сроки и порядке, указанные в Приложении 14.

12.6.1.2. на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в размере 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей (НДС не облагается) путем выплаты в сроки и порядке, указанные в Приложении 14.

12.6.2. Условия о выплате Платы Концедента являются существенными для Концессионера при принятии решения о заключении Концессионного соглашения.

12.6.3. Непредоставление или предоставление не в полном объеме Платы Концедента, предусмотренной пунктом 12.6.1 Концессионного соглашения, является Особым обстоятельством, которое влечет наступление последствий, предусмотренных пунктами 15.2-15.6 Концессионного соглашения.

12.7. Валюта платежа и порядок расчетов

12.7.1. Все платежи в связи или в соответствии с Концессионным соглашением производятся в рублях.

12.7.2. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего лицевого счета бюджета, открытого в управлении Федерального казначейства Калужской области, применительно к Калужской области – с лицевого счета бюджета, открытого в управление Федерального казначейства по Калужской области.

12.8. Банковские реквизиты

12.8.1. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 34 Концессионного соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 34 Концессионного соглашения, признается надлежащим исполнением.

13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков Создания и Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению инвестиций в его Создание и Реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, а также сроков исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляются администрацией муниципального образования «Город Обнинск» или уполномоченной ею лицами на осуществление прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением (далее – вместе именуемые – проверяющие).

Концессионер обязан обеспечить Концеденту (проверяющему) беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1.2. Концессионного соглашения.

13.2. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

13.3. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением обязательств по Концессионному соглашению в следующих формах:

а) проведение ежегодного контроля в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;

- б) запроса у Концессионера необходимой информации и документов, связанных с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
- в) доступа на Объект соглашения и Иное имущество.

В случае направления Концедентом в адрес Концессионера запросов, предусмотренных подпунктом (б) настоящего пункта, Концессионер обязан предоставить необходимую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

В случае если контроль за исполнением обязательств по Концессионному соглашению осуществляется в форме, предусмотренной подпунктом (в) настоящего пункта, то Концедент обязан направить в адрес Концессионера уведомление об обеспечении доступа на Объект соглашения не менее чем за 3 (три) Рабочих дня до даты такого доступа.

13.4. График проведения ежегодного контроля подлежит согласованию между Концессионером и Концедентом в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи, при этом ежегодный контроль не может производиться чаще, чем 2 (два) раза в год, время проведения ежегодного контроля – в период с декабря по февраль и с июня по август отчетного года (по усмотрению Концедента).

13.5. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Концессионного соглашения.

13.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении ежегодного контроля путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения ежегодного контроля, а также лицах, осуществляющих ежегодный контроль) не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала ежегодного контроля.

13.7. Предметом осуществления Концедентом контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, как правило, но, не ограничиваясь, являются:

- на этапе Проектирования Объекта соглашения: соблюдения Концессионером установленных сроков Проектирования Объекта соглашения; соответствия предоставляемой Концессионером Проектной документации положениям соглашения, параметрам проектируемого Объекта соглашения, установленным Концессионным соглашением, а также Законодательству;

- на этапах Создания и Реконструкции, а также Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества контроль за исполнением соглашения, в том числе за соблюдением обязательств Концессионера:

- по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в объеме, предусмотренном соглашением, включая сроки Создания и Реконструкции Объекта соглашения;

- по обеспечению соответствия технико-экономических показателей создаваемого или реконструируемого Объекта соглашения предусмотренными Концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

- по осуществлению финансирования Создания и Реконструкции Объекта соглашения и (или) Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;

- по Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, предусмотренными Концессионным соглашением;

- по достижению результатов, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством, в том числе Заданием и основными мероприятиями по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера;

- по передаче Объекта соглашения в собственность Концедента;

- по целевому использованию земельных участков, предоставленных Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению.

13.8. При проведении ежегодного контроля Концедент обязан:

- соблюдать сроки проведения ежегодного контроля;
- обеспечить сохранность и возврат Концессионеру полученных от него подлинников документов;
- соблюдать конфиденциальность сведений, составляющих государственную тайну, а также банковскую, налоговую или коммерческую тайну Концессионера и ставших известными проверяющим в ходе ежегодного контроля;
- организовывать и проводить ежегодный контроль, не вмешиваясь в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- ознакомить Концессионера с результатами ежегодного контроля.

13.9. Концедент в пределах своей компетенции вправе:

- самостоятельно определять методы и последовательность действий при проведении ежегодного контроля;
- запрашивать документы, подтверждающие осуществление Концессионером капитальных вложений, и иные документы, характеризующие деятельность Концессионера;
- фиксировать факты противодействия проведению ежегодного контроля, в том числе предоставления Концеденту (проверяющим) недостоверной, неполной информации или ее несвоевременного предоставления, а также несанкционированного доступа к накопленной у проверяющих информации и другие факты;
- осуществлять осмотр Объекта соглашения и Иного имущества, осмотр основных фондов и приобретенного оборудования (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения Концессионером условий соглашения.

13.10. Концессионер при проведении ежегодного контроля обязан:

- подготовить и представить проверяющим запрашиваемые им документы, а также документы, виды которых указаны в уведомлении о проведении ежегодного контроля;
- обеспечить Концеденту (проверяющим) беспрепятственный доступ на территорию, в здания, служебные и производственные помещения.

13.11. Концессионер при проведении ежегодного контроля вправе:

- присутствовать при проведении ежегодного контроля;
- давать комментарии и объяснения по вопросам, относящимся к предмету ежегодного контроля;
- ознакомиться с актом о результатах контроля за исполнением соглашения и давать по нему мотивированные возражения (в случае необходимости) в письменной форме с приложением соответствующих документов;
- обжаловать действия Концедента (проверяющих) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок оформления результатов контроля

13.12. Результаты контрольных мероприятий оформляются не позднее 15 рабочих дней с даты их окончания актом о результатах контроля, который включает в себя:

а) вводную часть, содержащую: дату, время и место составления акта о результатах контроля; фамилию, имя, отчество (с указанием наименования должности – при наличии) или полное наименование проверяющего; наименование проверяемого Концессионера; место проведения контрольных мероприятий; период проведения контрольных мероприятий; сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении Концессионера (руководителя) с актом о результатах контроля; подписи проверяющих; факты устранения (неустранения) нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями;

б) основную часть, содержащую: описание результатов осмотра Объекта соглашения и Иного имущества (при необходимости с приложением фото-, видеосъемки в случае проведения такого осмотра); факты несоблюдения Концессионером условий

Концессионного соглашения (при выявлении); иные обстоятельства (по усмотрению проверяющего);

в) резолютивную часть, содержащую изложение фактических результатов проведения контрольных мероприятий, а в случае выявленных нарушений - ссылку на документы, подтверждающие отраженные в акте о результатах контроля за исполнением соглашения нарушения, перечень мер по устранению нарушений Концессионером условий соглашения, а также выводы проверяющего о причинах нарушения Концессионером условий соглашения.

13.13. К акту о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения прилагаются справки, объяснения, документы или их копии, фото-, видеосъемки, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

13.14. Акты о результатах контроля за исполнением соглашения, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, оформляются с соблюдением положений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

13.15. Акт о результатах контроля за исполнением соглашения составляется в 2 экземплярах и подписывается всеми проверяющими. Первый экземпляр акта о результатах контроля за исполнением соглашения вручается Концессионеру под расписку, второй экземпляр этого акта остается у Концедента.

Если указанным способом вручение акта о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения невозможно, акт о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения направляется Концессионеру по почте заказным письмом, которое приобщается к экземпляру указанного акта, остающегося у Концедента.

13.16. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

13.17. В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 13.16, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

13.18. В случае если в результате проведения контрольных мероприятий выявлен факт неисполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля, направляет Концессионеру уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения Концессионеру акта о результатах контроля вправе направить Концеденту мотивированное предложение о согласовании иного срока устранения выявленных нарушений. Если Концедент не согласен с предложенным Концессионером сроком устранения выявленных нарушений, Концессионер вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

Во избежание сомнений Концессионер не освобождается от обязанности устранить выявленные нарушения в срок, установленный актом о результатах контроля, в случае если Концессионером направлено Концеденту мотивированное предложение о согласовании иного срока устранения выявленных нарушений либо вопрос передан в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления предложения Концессионера о согласовании иного срока устранения выявленных нарушений направляет Концессионеру письменное уведомление о согласовании иного срока устранения выявленных нарушений либо об отказе в согласовании иного срока устранения выявленных нарушений с указанием причин такого отказа.

По истечении срока устранения выявленных нарушений, Концедент проводит в соответствии с настоящей статьей контрольные мероприятия на предмет проверки устранения Концессионером ранее выявленных нарушений условий Концессионного соглашения. В случае если Концессионером в сроки, указанные в уведомлении об устранении выявленных нарушений, не устранены нарушения, Концедент вправе обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении Концессионного соглашения.

13.19. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение Срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязуется предоставить обеспечение обязательств по Концессионному соглашению в виде непередаваемой безотзывной Банковской гарантии. Предоставляемая Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным в Приложении 13 к Концессионному соглашению.

14.2. Первая Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

14.2.1. с даты заключения договора займа между Концессионером и Фондом ЖКХ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил предоставления Государственной Корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния»;

14.2.2. с даты заключения Соглашения о финансировании с Финансирующей организацией;

14.2.3. с даты заключения Акционерного займа.

14.3. Размер Банковской гарантии в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением, составляет 0,1 % (одна десятая процента) от Предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Приложением 8 и рассчитывается на каждый период действия обеспечения.

14.4. Срок договора, на основании которого предоставляется вторая Банковская гарантия, должен быть не менее одного года и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок до даты исполнения Концессионером обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.

14.5. Последующие Банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) Рабочих дней до истечения срока действия предыдущей Банковской гарантии.

15. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Признаки Особого обстоятельства

15.1. Любое из перечисленных в пунктах 15.8-15.10 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

(а) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и (или)

(б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера.

Общие последствия наступления Особого обстоятельства

15.2. При наступлении Особого обстоятельства Стороны договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Концессионному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Концессионного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):

(а) Концессионер вправе потребовать от Концедента и Калужской области внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения;

(б) если предпринятые Сторонами действия в соответствии с подпунктом (а) пункта 15.2 не позволяют какой-либо Стороне надлежащим образом исполнять обязанности по Концессионному соглашению, то Стороны вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 20.

15.3. В исключительных случаях, связанных с необходимостью непрерывного осуществления Эксплуатации или невозможностью приостановления работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Стороны вправе согласовать возмещение Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки, виды которых определены в Приложении 12, которые могут возникнуть в будущем по причине наступления Особого обстоятельства, но не возникли на момент выплаты возмещения, путем внесения изменений в настоящее Концессионное соглашение.

15.4. Выплачивающее лицо:

В случае наступления Особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 15.8 возмещение Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки осуществляет Концедент.

Концессионер осуществляет согласование расчета Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки Концессионера, с тем лицом, которое в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта должно осуществлять возмещение Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки.

В случае наступления Особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 15.10, Концессионер обращается к соответствующему третьему лицу (третьим лицам) за возмещением Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки.

15.5. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

15.6. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Задаaniem и основными мероприятиями, то Стороны рассматривают возможность внесения изменений в Концессионное соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством.

Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Задаанием и основными мероприятиями, то срок исполнения соответствующего обязательства Концессионера продлевается на срок, соразмерный сроку задержки и (или) сроку действия последствий такого Особого обстоятельства, а периоды задержки, связанные с наступлением Особого обстоятельства, не засчитываются в сроки, предусмотренные Задаанием и основными мероприятиями. В этом случае штрафные санкции за нарушение Концессионером сроков, предусмотренных Концессионным соглашением, не начисляются на период предоставленной отсрочки

выполнения работ. Концедент утрачивает право на предъявление требований по Банковской гарантии.

Перечень Особых обстоятельств

15.7. Любое из перечисленных в пунктах 15.8 – 15.10 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 15.1. Концессионного соглашения.

15.8. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

(а) нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договор аренды земельного участка заключен на срок, меньший, чем Срок действия концессионного соглашения;

(б) установление факта невозможности использования предоставленных земельных участков для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и Эксплуатации, в том числе по итогам получения Заключения экспертизы в отношении Проектной документации ввиду ограничений, связанных с характеристиками соответствующих земельных участков (правой режим, состояние, местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размер, наличие технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения), в результате чего Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Концессионному соглашению;

(в) если на земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о реконструкции (модернизации), переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц;

(г) права на земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;

(д) Концедент препятствует Концессионеру в использовании земельных участков, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать земельные участки;

(е) непредставление Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, имущества, информации или документов, требующихся для разработки Проектной документации, Создания, Реконструкции, Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, предусмотренных Концессионным соглашением или указанных в запросе Концессионера, в случае, если такая информация или документы необходимы Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств по Концессионному соглашению (в том числе требующихся для государственной регистрации прав на Незарегистрированное имущество), если за предоставление соответствующего имущества, информации или документов отвечает Концедент (за исключением документов, содержащих государственную тайну, если у Концедента отсутствует допуск к государственной тайне, или если таких документов не могло находиться у Концедента);

(ё) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, остатков складских товарно-материальных ценностей, включая топливо, а также документов согласно статье 9 более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(ж) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а равно выявление отсутствия имущества либо наличия обременений и ограничений права собственности Концедента на

Объект соглашения или Иное имущество (включая Незарегистрированное недвижимое имущество);

(з) выявление в течение одного года с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества при их передаче Концессионеру несоответствия показателей Объекта соглашения и Иного имущества технико-экономическим показателям, указанным в Приложениях 2.1 и 2.2;

(и) выявление необходимости проведения реконструкции Иного имущества, создания объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, а также вывода из эксплуатации и (или) ликвидации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, не предусмотренных Инвестиционной программой Концессионера;

(й) отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(к) нарушение предусмотренного Законодательством срока разработки и утверждения Концедентом технического задания на разработку инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

(л) неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения, если по соглашению Концессионера и Концедента Концессионер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Концессионера;

(м) принятие Концедентом нормативных правовых актов, в том числе внесение изменений в действующую схему теплоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения, и (или) решений, а также непринятие Концедентом мер по актуализации схем теплоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения, а равно осуществление действий, ухудшающих положение Концессионера, в том числе увеличивающих сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, либо в связи с которыми Концессионер не будет способен выполнить (выполнить надлежащим образом) свои обязательства по Концессионному соглашению;

(н) не подписание Концедентом в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования или, если применимо, согласования от уполномоченного органа (антимонопольного органа), дополнительного соглашения об изменении Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением и не противоречит Законодательству;

(о) не выдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Законодательства;

(п) не выплата и (или) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки Концессионера, возникших вследствие Особого обстоятельства, предусмотренного настоящим пунктом, более чем на 90 (девяноста) календарных дней;

(р) необоснованный отказ Концедента от заключения Прямого соглашения, а равно незаконное или прекращение действия Прямого соглашения по какому-то ни было основанию;

(с) выявление недостоверности сведений, предоставленных Концедентом и (или) Предприятиями Концессионеру и необходимых для формирования Предложения Концессионера о заключении Концессионного соглашения и (или) конкурсной документации (в случае заключения Концессионного соглашения по итогам конкурса), в том числе, но, не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в Объект соглашения и Иного имущества, о технико-экономических показателях Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объема отпуска ресурсов по Объекту соглашения и Иному имуществу, о категории опасности объектов топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и водоотведения, о наличии/отсутствии неисполненных предписаний/решений Государственных органов и (или) решений суда, вынесенных в отношении предыдущей ресурсоснабжающей организации;

(т) Сокращение выручки Концессионера в связи с обстоятельствами, которые возникли по причине невыполнения Концедентом своих обязанностей или вызваны изменением Законодательства;

(у) вынесение органом местного самоуправления решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода Потребителей, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения.

(ф) нарушение Концедентом сроков по выплате Платы Концедента более чем на 30 (тридцать) календарных дней, либо необоснованный отказ в предоставлении Платы Концедента;

(х) превышение по итогам финансового года расходов Концессионера на проведение ремонтов Объекта соглашения и (или) Иного имущества над расходами на проведение ремонтов, предусмотренных в Тарифе Концессионера на соответствующий период регулирования, возникшее по независящим от Концессионера причинам (исключительно, с согласия Концедента) и при условии отсутствия вины Концессионера;

(ц) отказ и (или) бездействие в принятии необходимых нормативных правовых и других правовых актов, относящихся к компетенции Концедента, в заключении необходимых договоров (соглашений) и в осуществлении всех действий, необходимых для получения Концессионером финансирования от Фонда ЖКХ;

(ч) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете Концедента на очередной финансовый год и плановый период расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств концедента, предусматривающих Плату Концедента;

(ш) отказ Предприятий в передаче Концессионеру остатков складских товарно-материальных ценностей, включая топливо, необходимых для осуществления Эксплуатации.

В связи с тем, что Предприятия в соответствии с Законодательством осуществляют отдельные полномочия Концедента, то положения подпунктов (ё) и (ж) настоящего пункта 15.8 применимы к Предприятиям.

15.9. Особые обстоятельства, относящиеся к Калужской области:

(а) отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера, а равно утверждения изменений в Инвестиционную программу более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(б) установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, приведенных в Приложениях 7 и 7.1;

(в) не включение в Тарифы расходов Концессионера в связи с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество.

15.10. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

(а) обнаружение на земельных участках (включая обнаружение в почве и (или) грунтовых водах) Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;

(б) досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;

(в) изъятие земельных участков для муниципальных, государственных нужд Калужской области (региональных), государственных нужд (федеральных нужд);

(г) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для их получения, а равно невозможность технологического присоединения объектов в составе Объекта Соглашения к объектам инженерной инфраструктуры, препятствующая выполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

(д) изменение Законодательства, в том числе законов и подзаконных актов Калужской области в сфере тарифообразования, а также иных нормативных правовых актов Калужской области в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

(е) изменение уполномоченным Государственным органом категории опасности объектов топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и водоотведения;

(ё) превышение фактических расходов на технологическое присоединение (подключение) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, телефонизации и интернета (связи)) по отношению к расходам, предусмотренным в Инвестиционной программе и Тарифе;

(ж) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

(з) действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;

(и) неполучение Заключения экспертизы, в том числе в части проверки достоверности сметной стоимости Объекта соглашения, не по вине Концессионера, если

это препятствует выполнению Задания и основных мероприятий в соответствии с условиями Концессионного соглашения, равно как непрохождение Государственной регистрации в отношении созданного или реконструированного Объекта соглашения или его отдельных элементов или его части (если применимо) не по вине Концессионера;

(к) выявление по результатам разработки Проектной документации и прохождения Экспертизы отклонения (увеличения, уменьшения) расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения более чем на пять процентов от Предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию, предусмотренных Приложением 8;

(л) случаи вандализма и (или) иные противоправные действия третьих лиц, влекущие приостановку и (или) невозможность выполнения Задания и основных мероприятий и (или) Эксплуатации;

(м) отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа или иного Органа власти на согласованное между Сторонами изменение Концессионного Соглашения (если одобрение требуется в соответствии с Законодательством), если без внесения изменений в Концессионное соглашение Стороны (одна из Сторон) не смогут надлежащим образом выполнять обязательства по Концессионному соглашению и (или) в этой связи у Концессионера возникли (могут возникнуть) Дополнительные расходы;

(н) отключение объектов в составе Объекта Соглашения от инженерных сетей по причинам, независимым от Концессионера;

(о) отклонение (увеличение, уменьшение) более чем на пять процентов от Предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренных Приложением 8, расходов Концессионера в связи с непредвиденным увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для Создания и Реконструкции Объекта соглашения, при условии отсутствия вины Концессионера;

(п) запреты на выполнение Задания и основных мероприятий и (или) осуществление Концессионной деятельности на одном или нескольких земельных участках, на которых расположен Объект соглашения и (или) Иное имущество или которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 2.1, со стороны ресурсоснабжающих организаций, природоохранных и иных уполномоченных Государственных органов, произошедшие не по вине Концессионера, если в результате такого запрета Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Концессионному соглашению;

(р) вынесение Государственным органом предписания, или вынесение решения суда об обязанности Концессионера осуществить мероприятия по переводу абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения), на иные системы горячего водоснабжения;

(с) признание утвержденной Инвестиционной программы Концессионера недействительной (ничтожной), а равно выявление каких бы то ни было обстоятельств, препятствующих утверждению Инвестиционной программы по независимым от Сторон Концессионного соглашения причинам;

(т) невыплата Концедентом и (или) нарушение Концедентом установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки Концессионера, возникших вследствие Особого обстоятельства, предусмотренного настоящим пунктом 15.10, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

(у) отказ Фонда ЖКХ в предоставлении Концессионеру финансирования и (или) заключении договора займа либо заключение договора займа с Фондом ЖКХ позднее 01.03.2023 года; непредоставление либо предоставление не в полном объеме денежных средств по договору займа с Фондом ЖКХ;

(ф) вынесение предписаний, предостережений, принятие решений Государственными органами, судами, арбитражными судами, предусматривающие

обязанность Концессионера выполнить мероприятия и (или) понести расходы, не предусмотренные Концессионным соглашением и Тарифами, в том числе связанные с подготовкой документов, получением Разрешений;

(х) признание любого положения Концессионного соглашения, Прямого соглашения недействительным полностью или в части.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

15.11. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Калужскую область, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней направить Концеденту и Калужской области уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

(а) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

(б) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

(в) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства

(г) обоснование причинной связи между невозможностью исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в результате наступления Особого обстоятельства;

(д) предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения или о расторжении Концессионного соглашения с обоснованием соответственно причин невозможности исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения без внесения в него изменений или без расторжения;

(е) Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве в порядке, установленном пунктом 15.12.

15.12. Концессионер направляет Концеденту и Калужской области Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащий следующие сведения:

(а) если применимо - предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;

(б) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;

(в) если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, подлежащих возмещению Концедентом, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(г) если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, подлежащих возмещению Концедентом, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(д) если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, подлежащих возмещению Концедентом, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(е) если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство,

подлежащей возмещению Концедентом, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(ё) если применимо - график выплаты Концедентом возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства;

(ж) если применимо – проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.

15.13. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент направляет Концессионеру (с копией Калужской области) ответ содержащий:

(а) результаты рассмотрения предложения Концессионера о внесении изменений в условия Концессионного соглашения или о расторжении Концессионного соглашения, а также на представленный Концессионером Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве, при условии, если он представлен Концессионером в составе Уведомления об особом обстоятельстве;

(б) предложения по снижению Дополнительных расходов, возмещению Сокращения выручки и иным формам (по усмотрению Концедента) компенсации Концедентом Концессионеру последствий Особого обстоятельства.

15.14. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения условий Концессионного соглашения (подпункт (а) пункта 15.12) и (или) изменение сроков исполнения обязательств (подпункт (б) пункта 15.12) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

15.15. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера согласно Приложению 12.

15.16. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту и Калужской области дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 15.12.

15.17. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 15.12 и 15.14 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Калужской области) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также решение на предложение Концессионера по изменению Концессионного соглашения.

15.18. В течение периода, указанного в пункте 15.17, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

15.19. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Калужской области) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.

15.20. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

15.21. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 15.14, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

(а) Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве

предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

(б) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с подпунктом (ё) пункта 15.12.

15.22. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:

(а) вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)

(б) положениям пунктов 15.28-15.29.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

15.23. В течение 30 (тридцати) календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – **«Окончательный расчет дополнительных расходов»**).

15.24. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (далее – **«Окончательный расчет сокращения выручки»**), а совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – **«Окончательные расчеты»**) и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной Законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде.

15.25. Пункты 15.21-15.22 настоящего Концессионного соглашения применяются также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых Дополнительных расходов и (или) ожидаемого Сокращения выручки не были предусмотрены, однако такие Дополнительные расходы или Сокращение выручки возникли по факту в течение такого Расчетного периода.

15.26. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 15.14-15.17.

15.27. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки

15.28. Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, согласованным Концессионером и Концедентом.

15.29. Концедент возмещает Концессионеру Дополнительные расходы и Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому

обстоятельству, согласованным Концессионером и Концедентом, в сроки и объеме, согласованном Концедентом.

Смягчение последствий Особого обстоятельства

15.30. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов.

15.31. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 15.30 обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Дополнительных расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 15.30 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия между Концессионером и Концедентом – урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

16.1. С учетом положений пункта 16.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

(а) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

(б) ядерный взрыв;

(в) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения и (или) Иного имущества, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;

(г) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

(д) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж, акции протеста;

(е) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

(ё) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;

(ж) эпидемия.

16.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 16.1, не считается таковым, если:

(а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;

(б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любого другого Договора по проекту или Законодательства или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;

(в) Объект соглашения должен быть создан и (или) реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

16.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 16.4 (далее – «**Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы**»).

16.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

(а) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

(б) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

(в) описание действий, применяемых или подлежащих применению для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

(г) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

(д) оценку;

(е) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

(ё) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

16.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.

16.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 16.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

16.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 16.9:

(а) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

(б) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с Законодательством).

16.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

16.9. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно

возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

16.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

(а) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента такого прекращения; и

(б) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

16.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

17.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и настоящим Концессионным соглашением.

17.2. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

17.3. Ответственность Концедента и (или) Калужской области не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

17.4. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера, кроме случаев, когда Законодательством или Концессионным соглашением предусмотрены иные основания ответственности.

Штрафные санкции

17.5. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

17.6. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения концессионером денежного обязательства.

17.7. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на этапе Эксплуатации Объекта соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения неденежных обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.

17.8. Сторона, выставяющая неустойку (штраф, пени), предусмотренную пунктами 17.5 – 17.7, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее сведения о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, и расчет суммы неустойки (штраф, пени), которую она требует в соответствии с пунктами 17.5 – 17.7 с приложением документов, подтверждающих сумму неустойки (штраф, пени), а Возмещающая сторона в течение 14 (четырнадцати) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

17.9. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, указанном в пункте 17.8, то она обязана выплатить сумму неустойки (штраф, пени), указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 17.8, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.

17.10. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом неустойки (штраф, пени) или не отвечает на уведомление, указанное в пункте 17.8, Сторона, выставившая неустойку (штраф, пени) вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

Возмещение убытков

17.11. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме её расходы, которые она произвела или должна будет произвести для восстановления нарушенного права, утраченного или поврежденного имущества (реальный ущерб) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее – «**Возмещаемые убытки**»).

17.12. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 17.11, с приложением документов, подтверждающих сумму убытков, а Возмещающая сторона в течение 14 (четырнадцати) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

17.13. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 17.11, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.

17.14. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 17.12, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

18. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

18.1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, относящегося к концессионеру.

18.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту.

18.3. Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по Проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, подлежат применению следующие положения:

(а) в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:

- немедленно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней направить Возмещающей стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);

- обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне. В случае если Стороны и третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 30 (тридцати) Рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое третьей стороной, необоснованным, то применяются положения подпункта (б) настоящего пункта 18.3;

(б) в случае если требование третьего лица, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против требования третьего лица до вынесения судом первой инстанции решения по делу;

(в) Сторона, претендующая на возмещение, должна предоставить Возмещающей стороне информацию и оказать ей содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования.

18.4. В рамках согласительного совещания, предусмотренного пунктом 18.3, Стороны могут договориться об изменении условий Концессионного соглашения либо о расторжении Концессионного соглашения.

18.5. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 18.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.

18.6. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

19. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

19.1. Условия Концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Концессионного соглашения на основании решения муниципального образования городской округ «Город Обнинск», а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях и Концессионным соглашением.

19.2. В течение Срока действия концессионного соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – **«Предложение об изменении»**).

19.3. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных

изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

19.4. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия Государственными органами необходимых решений.

19.5. Недостижение Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

19.6. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:

(а) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;

(б) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;

(в) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением.

19.7. Если Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.6 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных Законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

19.8. Изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие Государственного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

19.9. Изменение значений Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложениях 7 и 7.1, осуществляется по предварительному согласованию с Органом регулирования в соответствии с Законодательством в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

19.10. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.

20. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

20.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

20.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:

(а) по истечении Срока действия Концессионного соглашения;

(б) по соглашению Сторон;

(в) в случае досрочного расторжения на основании решения суда;

(г) в случае досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

20.3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством и Концессионным Соглашением.

Прекращение по соглашению Сторон

20.4. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Калужской области

20.5. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(а) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Эксплуатацию, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств, либо если возможность приостановления (прекращения) деятельности в отношении отдельных Потребителей предусмотрена Законодательством;

(б) Концессионер использует Объект соглашения и Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;

(в) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

(г) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

(д) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;

(е) Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 90 (девяносто) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;

(ё) возникшая по вине Концессионера невозможность Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества в течение более чем 15 (пятнадцати) календарных дней;

(ж) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;

(з) не устранение выявленного нарушения при осуществлении Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества в сроки, указанные в Акте проверки;

(и) нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;

(к) не предоставление или не поддержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;

(л) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства или Концессионного соглашения;

(м) Концессионер нарушил обязательства по Соглашению (-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашением (-ям) о финансировании право Финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании;

(н) получение уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;

(о) получение уведомления Калужской области, направленного в соответствии с пунктом 20.6;

(п) Концессионер не исполняет:

- судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

- иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

20.6. Калужская область имеет право инициировать прекращение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 20.5 Концессионного соглашения, за исключением основания, предусмотренного подпунктом (о) пункта 20.5.

20.7. Указанные в пункте 20.5 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

20.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (а) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков более чем на 30 календарных дней, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении земельных участков;

- (б) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и Иному имуществу, предусмотренных статьей 9.

- (в) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента, в случае, когда:

- сумма неисполненных обязательств превысила 1 000 000 (один миллион) рублей; и (или)

- период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;

- (г) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

-предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

-предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на Объект соглашения;

-предоставление документов для получения финансирования и заключения договора займа с Фондом ЖКХ;

-заключение Прямого соглашения;

-согласование Инвестиционной программы Концессионера;

-подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

(д) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционных программ Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;

(е) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;

(ё) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

(ж) повышение Концедентом арендной платы в отношении земельных участков не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и Законодательством;

(з) не подписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;

(и) получение Концессионером уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;

(к) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 1 000 000 (один миллион) рублей;

(л) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

(м) отказ Концедента от согласования Прямого соглашения, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 20.11;

(н) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

(о) невозможность внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 15.2;

(п) неисполнение Концедентом:

- судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Калужская область по Концессионному соглашению – в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

- иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

(р) превышение более чем на 5% (пять процентов) предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренного Приложением 8, по результатам разработки Проектной документации и получения Концессионером Заключения экспертизы (если применимо);

(с) отказ Фонда ЖКХ в предоставлении Концессионеру финансирования и (или) заключении договора займа по какому-то ни было основанию, либо заключение договора займа с Фондом ЖКХ позднее 01.03.2023 года; непредоставление либо предоставление не в полном объеме денежных средств по договору займа с Фондом ЖКХ.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

20.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренных пунктами 15.8, 15.10, если такое Особое обстоятельство:

(а) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 90 (девяноста) календарных дней; и (или)

(б) ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 1 000 000 (один миллион) рублей.

20.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

20.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

(а) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом

(б) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

20.12. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 20.9 или 20.11, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты Уведомления.

20.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения по соглашению сторон

20.14. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

20.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 20.9 или 20.11, то применяются положения пунктов 20.12 и 20.13, соответственно.

20.16. Если Заявление о прекращении подано Концедентом или Концессионером по основаниям, предусмотренным пунктами 20.5 и 20.8, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.

20.17. **Виновная сторона** (Концедент, Концессионер) вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – **«План устранения нарушений»**). В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

20.18. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

20.19. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.

20.20. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

20.21. Концессионное соглашение считается прекращенным со дня вступления в законную силу решения суда о прекращении Концессионного соглашения.

20.22. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

21. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Выплаты Концедента при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

21.1 Недополученные доходы и Экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению Концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения (далее – **«Невозмещенные расходы»**), возмещаются Концессионеру в течение

1 (одного года) с даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения.

При этом Стороны вправе продлить Срок действия Концессионного соглашения по соглашению Сторон на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

21.2. Вне зависимости от выплаты Невозмещенных расходов все Денежные обязательства Концедента, которые возникли до Даты истечения срока действия концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты истечения срока действия концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

21.3. С целью проверки расчета суммы Невозмещенных расходов предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

21.4. Если Концедент не утверждает расчет суммы Невозмещенных расходов или представляет возражения относительно суммы Невозмещенных расходов спор о размере суммы Невозмещенных расходов подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с досрочным прекращением его действия. Компенсация при прекращении

21.5. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 11. При этом Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения и возмещенных за счет Тарифа, на дату подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении либо дату, определенную в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения.

Во избежание сомнений, расходы Концессионера, понесенные на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, за счет Платы концедента (при ее наличии), возврату Концеденту не подлежат.

Максимальный размер расходов, возмещаемых Концессионеру при досрочном расторжении Концессионного соглашения не превышает размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

21.6. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства Концедента (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов и (или) Сокращению выручки при возникновении Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты досрочного прекращения Концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

21.7. Концедент и Концессионер соглашаются, что Концессионное соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания и вступления в силу

Прямого соглашения, они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Концессионное соглашение, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении.

Возмещение расходов Концедента

21.8. Возмещение расходов Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения определяется на основании расчета суммы компенсации, составленного Концедентом и согласованного с Концессионером, а в случае несогласия Концессионера с суммой расчета компенсации считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

21.9. Расчет расходов, возмещаемых Концеденту в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения, осуществляется Концессионером в соответствии с действующим Гражданским законодательством, Бюджетным законодательством, Законом о концессионных соглашениях, Концессионным соглашением.

21.10. Расходы Концедента подлежат возмещению Концессионером в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) дата вступления в законную силу решения Арбитража о досрочном расторжении Концессионного соглашения и (или) взыскания расходов с Концессионера;

(б) дата подписания Сторонами соглашения о расторжении Концессионного соглашения;

(в) даты согласования суммы расходов Концедента или даты их утверждения в Порядке разрешения споров.

Подтверждение расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения

21.11. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Создания и Реконструкции Объекта соглашения Концессионер и Концедент подписывают итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения по форме, предусмотренной Приложением 16.

21.12. Итоговый акт об исполнении Концессионером обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, который определяется на основании подписанных ранее актов о выполнении мероприятий, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, которые не были учтены в актах приемки выполненных мероприятий.

22. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

22.1 В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) Рабочих дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

22.1.1. Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

(а) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

(б) остатки складских товарно-материальных ценностей, включая топливо, необходимые для осуществления Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, сформированные на дату их возврата;

(в) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания и Реконструкции Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом (е) ниже;

(г) земельные участки, соответствующие требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

(д) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;

(е) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

(ж) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;

(з) документацию в отношении проведенных капитальных и текущих ремонтов, а также работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества (при наличии);

(и) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

Во избежание сомнений Стороны определили, что обязанность Концессионера по передаче (возврату) Концеденту имущества (движимое и (или) недвижимое) в составе Объекта соглашения и Иного имущества не распространяется на случаи, предусмотренные подпунктами (б) и (в) пункта 3.1.8, при этом стоимость такого имущества компенсации со стороны Концессионера в пользу Концедента не подлежит.

22.2. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – **«Акт передачи (возврата)»**).

22.3. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки прав и перевода долга в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.

22.4. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Концессионного соглашения.

22.5. На момент передачи Объекта соглашения и Иного имущества в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения и Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства (далее – **«Требования к передаче»**). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта (-ов) незавершенного строительства.

22.6. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется с учетом особенностей, установленных пунктами 22.7-22.11.

22.7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – **«Передаточная комиссия»**).

22.8. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.

22.9. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

22.10. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

22.11. Концедент обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

23. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

Перечень Договоров по проекту

23.1. Договорами по проекту являются (но не исключительно):

- (а) Концессионное соглашение;
- (б) Договоры аренды земельных участков;
- (в) Договоры подряда;
- (г) Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания и Реконструкции Объекта соглашения;
- (д) Соглашения о финансировании;
- (е) Прямое соглашение (если применимо).

24. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

24.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «**Объекты интеллектуальной собственности**»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.

24.2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

24.3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом предоставления права использования таких Объектов интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

24.4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 24.1 и 24.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по

Концессионному соглашению на весь Срок действия концессионного соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

24.5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить предоставление Концеденту и (или) такому третьему лицу права использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с Законодательством требуется Государственная регистрация права использования Объектов интеллектуальной собственности, Концессионер должен произвести такую регистрацию своими силами и за свой счет.

25. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

25.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

25.2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 25.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

- (а) любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
- (б) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
- (в) любой Финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;
- (г) любым лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

25.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.

25.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 25 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 25.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

26. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

26.1. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

27. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

27.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения признается Государственным органом недействительным и (или) противоречащим Законодательству или не подлежащим принудительному исполнению (далее – «**Недействительное условие**»), то:

(а) Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;

(б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно условие или несколько условий взамен Недействительного условия (далее – «**Новое условие**»); и

(в) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

28. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

28.1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

28.2. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.

28.3. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

29. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

29.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «**Спор**»), должны разрешаться в соответствии со статьей 29, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

Уведомление о споре

29.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «**Уведомление о споре**») с указанием следующей информации:

(а) описание предмета Спора;

(б) требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований; и

(в) предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

29.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами

29.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 29.5-29.6.

29.5. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 29.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (а) подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
- (б) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
- (в) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

29.6. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

29.7. Если Стороны не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 29.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Калужской области.

29.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 29.2-29.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

30. УВЕДОМЛЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ

30.1. Уведомления или согласования должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление или согласование считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 34, заказным письмом, с курьером или посредством электронной почты, по факсу, иным телекоммуникационным каналам связи либо передано лично под роспись.

30.2. В случае направления Уведомления или согласования телекоммуникационными каналами связи направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления или согласования заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным. Уведомления или согласования обладают полной юридической силой до момента получения Сторонами их оригиналов.

30.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 34. В противном случае, направленные по указанным в статье 34 адресам или номерам Уведомления или согласования рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

31. УСТУПКА ПРАВ

31.1. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.

31.2. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо допускается с согласия Концедента и Калужской области в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному

соглашению и осуществляется в порядке, определенном Законом о концессионных соглашениях.

31.3. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законом о концессионных соглашениях.

31.4. Для получения согласия других Сторон в случаях, указанных в пункте 31.2, 31.3 настоящего Соглашения, на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:

(а) сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

(б) при получении письменного уведомления другая Сторона должна в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

31.5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

31.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению в случаях, указанных в пункте 31.2, 31.3 настоящего Соглашения, Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

32. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения

32.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

32.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

32.3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 32.1.

32.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с Законодательством, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

32.5. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

32.6. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 32.5 при соблюдении требований Законодательства.

Язык и количество экземпляров

32.7. Концессионное соглашение оформлено в 6 (шести) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на территории Калужской области.

32.8. Вся Проектная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

Противодействие коррупции.

32.9. При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

32.10. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

33. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1	Термины и определения.
Приложение 2.1	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения.
Приложение 2.2	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества.
Приложение 2.3	Незарегистрированное имущество.
Приложение 2.4	Перечень товарно-материальных ценностей, передаваемых Концессионеру
Приложение 3	Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Приложение 4.	Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере теплоснабжения
Приложение 4.1.	Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения
Приложение 5	Плановые значения показателей деятельности Концессионера
Приложение 6	Объем Необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
Приложение 6.1	Прогноз объема отпуска на Срок действия концессионного соглашения
Приложение 7	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения
Приложение 7.1	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения и водоотведения
Приложение 8	Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения
Приложение 8.1	График финансирования Концессионером Задания и основных мероприятий по Концессионному соглашению
Приложение 9.	Примерная форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложение 9.1	Примерная форма Акта передачи (возврата) Объекта соглашения и Иного имущества

Приложение 10	Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Приложение 10.1	Перечень и копии документов, относящихся к предписаниям Государственных органов, решений судов, полученных в процессе эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, не устраненные на Дату заключения концессионного соглашения
Приложение 11	Компенсация при прекращении
Приложение 12	Виды Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
Приложение 13	Требования к Банковской гарантии
Приложение 14.	Плата Концедента
Приложение 15	Примерная форма акта приемки выполненных мероприятий
Приложение 16	Примерная форма итогового акта выполненных мероприятий

Подписывая Концессионное соглашение Стороны подтверждают, что полностью ознакомлены и согласны с условиями Концессионного соглашения, в том числе содержащимися в приложениях №№1-16 к Концессионному соглашению.

34. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Калужская область

Адрес: Российская Федерация, 248000
Калужская область, город Калуга,
площадь Старый Торг, дом 2

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

М.П.

13.03.2023

№144

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927

E-mail: adm@obninsk.adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



Т.Н. Леонова

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор



/К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области

«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск,
проезд Пионерский, дом 6

ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337

E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Исполняющий обязанности директора



/М.А. Володичев

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21

ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293

E-mail: ompts@obninsk.ru

Директор



/Ю.А. Шатый

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к концессионному соглашению
от « 13 » марта 2023 г. № 144

Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/ сокращение	Значение
Акт передачи (возврата)	означает подписываемый Концедентом и Концессионером документ, по которому Концессионер передает (возвращает), а Концедент принимает Объект соглашения и (или) Иное имущество по форме, установленной Приложением 9.1.
Акт приема-передачи	означает подписываемый Концедентом, Концессионером, Предприятием 1 и Предприятием 2 документ, по которому Концедент, Предприятие 1 и Предприятие 2 передают, а Концессионер принимает Объект соглашения и (или) Иное имущество по форме, установленной Приложением 9.
Акционерный заем	означает субординированный заем, предоставляемый Концессионеру участниками Концессионера для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению, погашение (выплата тела основного долга и соответствующих процентов по займу) которого возможно только после погашения задолженности: (i) перед Фондом ЖКХ по договору займа; (ii) перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании в каждом платежном периоде.
Арбитражный суд	означает арбитражный суд Калужской области
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Банковская гарантия	означает непередаваемую, безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 14 Концессионного соглашения и соответствующую требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1188 от 19 декабря 2013 года «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
Возмещающая сторона	означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями 17 и 18.
Временные работы	означает подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на земельных участках, включая расчистку земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.
Подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.

Проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Год действия соглашения	означает каждый календарный год в течение Срока действия концессионного соглашения.
Государственная регистрация	означает государственную регистрацию права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года.
Государственный орган	означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Калужской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти на территории РФ, а также образованное или назначенное Калужской областью или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.
Дата заключения концессионного соглашения	означает календарную дату, в которую Концессионное соглашение было подписано всеми полномочными представителями Сторон.
Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает «31» декабря 2038 года, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно.
Дата прекращения концессионного соглашения	означает одну из следующих дат: (i) Дата истечения срока действия концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения.
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета муниципального образования «Город Обнинск» на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство, в том числе, но не исключительно, Плату концедента, Дополнительные расходы и Сокращение выручки. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета муниципального образования «Город Обнинск» в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с Законодательством) или в иной предусмотренной Законодательством форме.

Договор аренды земельного участка	означает договор аренды или субаренды земельного участка для Создания и Реконструкции Объекта соглашения, осуществления Эксплуатации, заключаемый Концедентом и Концессионером.
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ/оказание услуг, заключенный Концессионером с подрядчиком для целей выполнения Работ.
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ.
Договоры с потребителями	означают договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения, заключаемые в соответствии с Законодательством.
Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера	означает предусмотренные Приложениями 7 и 7.1 параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на Срок действия концессионного соглашения.
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства.
Задание и основные мероприятия	означает задание и основные мероприятия, предусмотренные статьями 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложениях 4, 4.1.
Заемные инвестиции	означает: (i) предоставляемые Фондом ЖКХ Концессионеру в соответствии с договором займа денежные средства на цели финансирования Проекта; (ii) предоставляемые Концессионеру Финансирующей организацией на основании Соглашений о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта (если применимо).
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы в отношении Проектной документации, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными положениями Законодательства.
Законодательство	означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Калужской области, подзаконные акты Российской Федерации и Калужской области, нормативные правовые акты муниципального образования «Город Обнинск», а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению.
Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией, Концедентом или Калужской областью в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях.
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения.
Изменение законодательства	означает:

		вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения; или изменение, дополнение, отмена или замена любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения.
Инвестиционная программа		означает программу мероприятий Концессионера по Созданию и Реконструкции и модернизации объектов централизованной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, в целях развития, повышения показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения и водоотведения.
Инвестор		означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация		означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства Работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.
Компенсация при прекращении		означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 11.
Концедент		означает муниципальное образование «Город Обнинск» Калужской области Российской Федерации.
Концессионер		означает <i>АО «Восток Инфраструктурные решения»</i>
Концессионное соглашение		означает настоящее соглашение.
Лицо, относящееся к концеденту	к	означает муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту.
Лицо, относящееся к Калужской области	к	означает Государственные органы Калужской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
Лицо, относящееся к концессионеру	к	означает Подрядчика, Проектировщика, а также иные лица, привлекаемые Концессионером для исполнения обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.
Недостаток		означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения.
Недополученные доходы		означает недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Законодательством.
Необходимая валовая выручка		означает необходимую валовую выручку Концессионера, рассчитываемую в соответствии с Законодательством.

Орган регулирования	означает орган исполнительной власти Калужской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с Законодательством.
Плановые значения показателей деятельности концессионера	означают показатели надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.
Подготовка территории	означает мероприятия по подготовке территории земельных участков для целей Создания и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные в пункте 10.29.
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренные статьей 29.
Потребитель	означает физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшее заключить договор теплоснабжения, договор холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Город Обнинск» в результате Эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества.
Проект	означает настоящее соглашение.
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения.
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания и Реконструкции Объекта соглашения.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта.
Работы	означает комплекс мероприятий, выполняемых при Создании и Реконструкции зданий, строений, сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, другие работы и мероприятия.
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Рабочий день	означает день, который в соответствии с Законодательством не относится к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням.
Разрешение на ввод в эксплуатацию	означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством.
Разрешения	Означает любые разрешения, в том числе, разрешение на строительство, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в

	отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости, согласованной с Концедентом.
Расходы на консервацию	означает расходы, определенные на основании согласованной с Концедентом сметной стоимости, на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Реестр юридически значимых сведений	означает Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.
Рубли	означает официальную валюту Российской Федерации.
Собственные инвестиции	означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в имущество Концессионера или приобретения долей Концессионера или в форме Акционерных займов.
Собственный капитал	означает средства Концессионера, за исключением Заемных и (или) Собственных инвестиций.
Соглашения о финансировании	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру Заемных инвестиций для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению.
Сокращение выручки	означает убытки и (или) потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое обстоятельство не наступило.
Сторона	означает каждое из следующих лиц: Концессионер, Концедент и Калужская область, Предприятие 1, Предприятие 2.
Субъект РФ	означает Калужская область.
Тарифная выручка	означает выручку, получаемую Концессионером в процессе осуществления Эксплуатации от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам).
Тарифы	регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера.
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.

ФЗ «О концессионных соглашениях»	означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года с внесенными в него изменениями и дополнениями.
Финансирующая организация	означает кредитную или иную организацию, предоставляющую Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Фонд ЖКХ	означает Государственную Корпорацию «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а в случае ее реорганизации – правопреемника либо организацию, выполняющую впредь ее функции.
Экономически обоснованные расходы	означает экономически обоснованные расходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных Законодательством, и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Законодательством.
Экспертиза	означает экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями Законодательства.
Эксплуатация	имеет значение, определенное в пункте 2.1.2.

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

- слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;
- все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация;
- ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
- любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



Т.Н. Леонова

М.П.

Предприятие 1

**Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru

Директор



Ю.А. Шатый

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

**Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480
E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор

Сухотина

/К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

**Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Исполняющий обязанности директора



И.А. Володичев

М.П.